



NOMBRE DEL TRÁMITE:

Dictamen de Impacto Urbano, Modificación, Revalidación

Ciudad de México, a

de

de

Dirección General de Política Urbanística Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que exista falsedad en ella, se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

AVISO DE PRIVACIDAD

La Dirección General de Política Urbanística de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, con domicilio en Amores 1322 (entrada por San Lorenzo 712), Col. Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México, es la responsable del tratamiento de los datos personales que proporcione para este trámite, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales Dictamen de Impacto Urbano, con fundamento en los artículos 21, 24 fracción XXIII y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 1, 3 fracciones XXIX y XXXIV, 4, 6, 9, 10, 11 y 16 fracciones I y VI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, y 18, 19, 20, 21 fracción II y 22 de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Los datos personales que se recaben en este formato serán utilizados para revisar el cumplimiento de los requisitos del trámite denominado Dictamen de Impacto Urbano, Modificación, Revalidación y emitir, en su caso, la resolución, dictamen o revalidación correspondiente.

Para la finalidad antes señalada, se solicitan datos personales de tipo identificativo, biométrico, fiscal y, en su caso, patrimonial, los cuales tendrán un ciclo de vida permanente para efecto de su conservación en archivo histórico.

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento, directamente ante la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, ubicada en Amores 1322 (entrada por San Lorenzo 712), Col. Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México, o bien, a través del Sistema INFOMEX (www.infodf.org.mx) o la Plataforma Nacional de Transparencia (http://www.plataformadetransparencia.org.mx) o en el correo electrónico seduvitransparencia@gmail.com.

Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos, puede acudir a la Unidad de Transparencia, enviar un correo electrónico a la dirección señalada o comunicarse al TEL-INFO (5536 4635).

TIPO DE SOLICITUD

Obra nueva []

Modificación []

Prórroga []

Registro de obra ejecutada []

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

PERSONA FÍSICA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) []

Apellido paterno []

Apellido materno []

Identificación oficial []

Número / Folio []

(Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional)

R. F. C. []

Clave Única de Registro de Población (CURP) []

Nacionalidad []

De acuerdo con su cultura, ¿se considera indígena?

Sí []

En parte []

No []

No sabe []

¿Habla alguna lengua indígena?

Sí []

No []

¿Qué lengua indígena habla? []

EN SU CASO

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país []

Fecha de vencimiento []

Actividad autorizada a realizar []

PERSONA MORAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social []

Acta Constitutiva o Póliza

Número o folio del acta o póliza []

Fecha de otorgamiento []

Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Alcaldía que lo expide []

Número de Notaría o Correduría []

Entidad federativa []

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Nombre (s) []

Apellido paterno []

Apellido materno []

Identificación Oficial []

Número / Folio []

Nacionalidad []

Teléfono []

INSTRUMENTO O DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA REPRESENTACIÓN LEGAL

Tipo de poder notarial

*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, o Poder Especial.

Número o folio

Entidad federativa

Nombre de la persona titular de la Notaría,
Correduría Pública o Juzgado

Número de Notaría, Correduría o
Juzgado

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Folio o número

Fecha

Entidad federativa

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle No. Exterior No. Interior

Colonia Alcaldía C.P.

Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones

PERSONA AUTORIZADA PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS

Nombre (s)

Apellido paterno

Apellido materno

REQUISITOS GENERALES

1. Este formato debidamente requisitado.

2. Tratándose de persona física, identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

Podrá realizar el trámite una persona acreditada con carta poder firmada ante dos testigos, presentando su identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas) y de la persona interesada. Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.

3. Tratándose de persona moral, Acta Constitutiva y Poder Notarial que acredite la personalidad de representante legal e identificación oficial vigente con fotografía de esta persona (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.

4. Comprobante de pago de derechos correspondiente. Copia simple y original para cotejo.

5. Acta Constitutiva del solicitante (en su caso)

6. Carnet vigente y con resello del Perito en Desarrollo Urbano

7. Certificado de Zonificación de Uso de Suelo Específico o SIG vigente o por Derechos Adquiridos del predio o predios (en su caso)

8. Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente del predio o predios

9. Datos Generales

- Cédula Básica del Proyecto
- Información sobre el Promovente y Representante Legal
- Memoria Descriptiva del Proyecto
- Inversión programada y Generación de Empleos

10. Estudio de Impacto Urbano con el contenido debidamente requisitado en los Lineamientos:

- Estudio Urbano
- Estudio de Movilidad
- Estudio Hidráulico
- Estudio de Riesgo
- Estudio Ambiental
- Estudio Social (en su caso)

En su caso:

- Vo.Bo. INAH
- Vo.Bo. INBAL
- Vo.Bo. Dirección General de Sitios y Monumentos del Patrimonio Cultural
- Delimitación de Zonas Federales (Documento y Plano)
- Delimitación de Zonas SEDUVI (Documento y Plano)
- Otros (documento y plano en su caso): Vo.Bo. PEMEX, Secretaría de Energía, STC Metro, Aeronáutica Civil, aprobación como Unidad de Verificación en materia de gas L.P., Título del permiso de distribución mediante estación de gas L.P. emitido por la Secretaría de Energía, Dictamen del proyecto de estación de gas L.P. por la Unidad de Verificación, etc.

Para REVALIDACIÓN del Dictamen de Impacto Urbano , presentar adicionalmente:

19. Documento técnico en el que se sustente que a la fecha no se han modificado las condiciones del entorno urbano del proyecto, consideradas para la emisión de Dictamen de Impacto Urbano.

20. Reporte de Avance del Cumplimiento de Medidas de Integración Urbana, conforme a su Programa de Ejecución y en relación con el avance de obra, considerando las acciones necesarias en materia de movilidad, protección civil, reforzamientos hidráulicos, mejoramiento del entorno y servicios urbanos suficientes para la integración del proyecto a su entorno urbano inmediato, además de cubrir los requisitos que señalen los Lineamientos Técnicos correspondientes.

Para MODIFICACIÓN del Dictamen de Impacto Urbano, presentar adicionalmente:

- 21. Memoria descriptiva del proyecto con resumen de áreas, coeficiente de ocupación del suelo (COS), coeficiente de utilización del suelo (CUS), área libre, superficie total de construcción, número de niveles y altura, considerando la modificación proyectada.
- 22. Anteproyecto arquitectónico (planta, cortes, fachadas, alzados) en el que se indique la modificación pretendida. En versiones impresa y digital.
- 23. Licencia o Registro de Manifestación de Construcción y planos autorizados que amparen las construcciones existentes.
- 24. Reporte de Avance del Cumplimiento de Medidas de Integración Urbana, conforme a su Programa de Ejecución en relación al avance de obra, considerando las acciones necesarias en materia de movilidad, protección civil, reforzamientos hidráulicos, de mejoramiento del entorno urbano y servicios urbanos suficientes, para la integración del proyecto a su entorno urbano inmediato, además de cubrir los requisitos que señalen los Lineamientos Técnicos correspondientes.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 80.	Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Artículos 4, 7, 10 fracciones III, XVIII y XXII, 22 y 43.
Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3 y 7 apartado A numeral 1.	Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.
Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículos 2 y 31 fracciones XII y XXI.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción III, 7 fracciones I, VII y XIV, 87 fracción V, 93 y 94.
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracciones XXIII y XXIV.	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2, 3, 85, 86, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 106 fracción V, 107, 109 y 110 fracción I.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo	235 fracción II del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Dictamen de Impacto Urbano
Plazo de Respuesta	20 días hábiles Inmediato, Revalidación
Vigencia del documento a obtener	Dictamen: 2 años Revalidación: 2 años, hasta en dos ocasiones Modificación: Por el tiempo que reste de la vigencia del Dictamen de Impacto Urbano de origen
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

DATOS DEL PREDIO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Alcaldía	C.P.	
Cuenta Catastral	Superficie	

TÍTULO DE PROPIEDAD O DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITA LA LEGAL POSESIÓN

Escritura Pública No.	
Nombre de la persona titular de la Notaría	No. de Notaría
Entidad federativa	
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Fecha	Otro documento

USO DEL PROYECTO

Uso:

DATOS DEL PROYECTO (DICTAMEN DE IMPACTO URBANO)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

CONCEPTO	Obra nueva	Modificación		
	m ²	Existente	Ampliación	Total
Superficie del predio				
Desplante				
Área libre				
Niveles s.n.b.				
Niveles b.n.b.				
Niveles b.n.b. con uso útil				
Niveles b.n.b. para estacionamiento				
Superficie del predio				
Desplante				
Área libre				
Altura en metros				
Niveles s.n.b.				

Niveles b.n.b.				
Niveles b.n.b. con uso útil				
Niveles b.n.b. para estacionamiento				
Superficie s.n.b.				
Superficie b.n.b.				
Superficie b.n.b. con uso útil (cuenta como				
Superficie b.n.b. para estacionamiento				
Superficie de construcción cuantificable como				
Superficie total de construcción				
Equipamiento urbano				
Área de donación (para predios con superficie				
Cajones de estacionamiento				
Cajones de biciestacionamiento				
No. de viviendas y superficie por vivienda (en su caso)				

EN CASO DE PRÓRROGA

No. de Dictamen		Fecha de expedición	
-----------------	--	---------------------	--

INMUEBLES CON SUPERFICIE MAYOR A 5,000 m2

Marque con "X" la forma en que prefiere dar cumplimiento a la transmisión reglamentaria establecida en el artículo 64 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (sujeto a autorización):

<input type="checkbox"/>	10% de la superficie del inmueble	<input type="checkbox"/>	Superficie de igual valor a aquel que debería transmitir
<input type="checkbox"/>	Obras de infraestructura o equipamiento urbano por el mismo valor	<input type="checkbox"/>	Pago sustitutivo en efectivo (valor comercial del terreno)

Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> • La solicitud de Dictamen de Impacto Urbano no implica su otorgamiento, mismo que está sujeto al cumplimiento de los requisitos indicados. • La Prórroga del Dictamen de Impacto Urbano debe solicitarse ante la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) dentro de los 30 días previos a la conclusión de su vigencia. • Junto con la solicitud de Revalidación que se presente, deberá entregarse el documento técnico en el que se sustente que a la fecha no se han modificado las condiciones urbanas del Dictamen de Impacto Urbano respecto del entorno al proyecto que se consideraron para la emisión. Asimismo, se deberá indicar el cumplimiento que se ha dado a las medidas de integración urbana y condiciones establecidas en el Dictamen de origen, conforme a los informes trimestrales. • En caso de transmisión reglamentaria, la persona interesada deberá formalizar la donación mediante el formato de Adquisición por Donación ante la SEDUVI. Si prefiere dar cumplimiento a dicha obligación por medio de la transmisión de un predio de superficie de igual valor a aquél que debería transmitir o mediante la realización de obras de infraestructura o equipamiento urbano por el mismo valor o mediante el pago sustitutivo en efectivo equivalente al valor comercial del terreno que se debería transmitir considerando éste a valores finales, la persona interesada deberá cumplir dicho pago en los términos en que establezca la autoridad en el propio Dictamen de Impacto Urbano.
----------------------	--

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)	PERITO O PERITO EN DESARROLLO URBANO
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> Nombre y Firma	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO

_____, DE FECHA _____ DE _____

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

QUEJAS O DENUNCIAS



QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
 DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

PRIMERA REVALIDACIÓN DEL DICTAMEN DE IMPACTO URBANO

Folio: _____

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Alcaldía _____

Presente

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a revalidar el Dictamen de Impacto Urbano

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

TITULAR, REPRESENTANTE Y PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN RESPONSIVA

	Nombre	Firma
Persona propietaria, poseedora o interesada	_____	_____
Representante legal	_____	_____
Director o Directora Responsable de Obra	_____	_____
Corresponsable en Seguridad Estructural	_____	_____
Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico	_____	_____
Corresponsable en Instalaciones	_____	_____

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO

DE FECHA _____

DE _____

DE _____

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Licencia original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	_____
Nombre	_____
Cargo	_____
Firma	_____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

SEGUNDA REVALIDACIÓN DEL DICTAMEN DE IMPACTO URBANO

Folio: _____

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Alcaldía _____

Presente

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a revalidar el Dictamen de Impacto Urbano

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

TITULAR, REPRESENTANTE Y PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN RESPONSIVA

	Nombre	Firma
Persona propietaria, poseedora o interesada	_____	_____
Representante legal	_____	_____
Director o Directora Responsable de Obra	_____	_____
Corresponsable en Seguridad Estructural	_____	_____
Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico	_____	_____
Corresponsable en Instalaciones	_____	_____

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO

DE FECHA _____ DE _____ DE _____

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Licencia original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	_____
Nombre	_____
Cargo	_____
Firma	_____

Sello de recepción

--

QUEJAS O DENUNCIAS



QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>