



NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Proyecto para el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente

Ciudad de México, a [] de [] de []

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que exista falsedad en ella, se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

AVISO DE PRIVACIDAD

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, con domicilio en Amores 1322 (entrada por San Lorenzo 712), Col. Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México, es la responsable del tratamiento de los datos personales que proporcione para este trámite, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales Registro de Proyecto para el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente, con fundamento en los artículos 21, 24 fracción XXIII y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 1, 3 fracciones XXIX y XXXIV, 4, 6, 9, 10, 11 y 16 fracciones I y VI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, y 18, 19, 20, 21 fracción II y 22 de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Los datos personales que se recaben en este formato serán utilizados para revisar el cumplimiento de los requisitos del trámite denominado Registro de Proyecto para el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente y emitir, en su caso, el certificado correspondiente.

Para la finalidad antes señalada, se solicitan datos personales de tipo identificativo, biométrico, fiscal y, en su caso, patrimonial, los cuales tendrán un ciclo de vida permanente para efecto de su conservación en archivo histórico.

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento, directamente ante la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, ubicada en Amores 1322 (entrada por San Lorenzo 712), Col. Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México, o bien, a través del Sistema INFOMEX (www.infodf.org.mx) o la Plataforma Nacional de Transparencia (http://www.plataformadetransparencia.org.mx) o en el correo electrónico seduvitransparencia@gmail.com.

Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos, puede acudir a la Unidad de Transparencia, enviar un correo electrónico a la dirección señalada o comunicarse al TEL-INFO (5536 4635).

REGISTRO DE PROMOVENTE DEL PROGRAMA ESPECIAL DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA INCLUYENTE

Promovente [] No. de Folio []
Fecha de emisión []

PERSONA DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA

Nombre [] Carnet No. []
Domicilio completo []

DATOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DEL PROYECTO*

* Los datos solicitados en este bloque deben ser llenados en caso de que la empresa constructora sea una persona moral distinta de la persona Promovente.

Denominación o razón social []

Acta Constitutiva o Póliza

Número o folio del acta o póliza [] Fecha de otorgamiento []
Nombre de la Notaría, Correduría Pública o Alcaldía que lo expide []
Número de Notaría o Correduría [] Entidad federativa []

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó número [] Fecha []
Entidad federativa []

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) []
Apellido paterno [] Apellido materno []
Identificación oficial [] Número / Folio []
(Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) R. F. C. []
Clave Única de Registro de Población (CURP) []
Nacionalidad []

De acuerdo con su cultura, ¿se considera indígena?	Sí <input type="checkbox"/>	En parte <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	No sabe <input type="checkbox"/>
¿Habla alguna lengua indígena?	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>		
¿Qué lengua indígena habla?	<input type="text"/>			
Instrumento o documento con el que acredita la representación				
Tipo de poder notarial	<input type="text"/>			
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, o Poder Especial.				
Número o folio	<input type="text"/>	Entidad federativa	<input type="text"/>	
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	<input type="text"/>	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	<input type="text"/>	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	<input type="text"/>			
DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO				
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.				
Calle	<input type="text"/>	No. Exterior	<input type="text"/>	No. Interior <input type="text"/>
Colonia	<input type="text"/>			
Alcaldía	<input type="text"/>	C.P.	<input type="text"/>	
Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones	<input type="text"/>			
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos				
Nombre (s)	<input type="text"/>			
Apellido paterno	<input type="text"/>	Apellido materno	<input type="text"/>	
REQUISITOS				
1. Este formato debidamente requisitado.		2. Tratándose de persona física, identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.		
3. Tratándose de persona moral, Acta Constitutiva y Poder Notarial que acredite la personalidad de representante legal e identificación oficial vigente con fotografía de esta persona (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.		4. Carta Compromiso del Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente suscrita por Promovente y persona Directora Responsable de Obra. (Anexo 1.)		
En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.		5. Corrida Financiera del Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente, debidamente requisitada. (Anexo 2.)		
7. Carnet vigente de la persona Directora Responsable de Obra. Copia simple y original para cotejo.		6. Uso de suelo del predio en el que se pretende edificar el inmueble de acuerdo con el Sistema de Información Geográfica CIUDADMEX (https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ciudad_mx). Impresión simple.		
9. Currículum Vitae de Promovente y de la empresa constructora, en caso de que sean personas morales distintas, en el que se demuestre la construcción de al menos 50 viviendas en la Ciudad de México, de manera individual o en conjunto.		8. Acta Constitutiva o Póliza de la empresa constructora del proyecto. Copia simple y original para cotejo.		
11. Dos tantos del proyecto arquitectónico en planos a escala, debidamente acotados, en el que se identifiquen, de manera precisa, las unidades de vivienda incluyente.		10. Manifestación o documento que indique el interés jurídico del Promovente sobre el predio en el que se pretende edificar el inmueble.		
El proyecto arquitectónico deberá contener:		Los documentos anteriores deberán ser presentados también en medio digital, en formato .PDF y en el caso del ANEXO 2 en formato .XLS o .XLSX, bloqueado.		
<ul style="list-style-type: none"> • Un plano de tipo Planta Arquitectónica por cada uno de los niveles del proyecto [considerando al menos: sótano(s), planta baja, planta(s) tipo, azotea(s) y conjunto]; • Dos planos de tipo Corte y/o Sección; • Un plano de tipo Fachada y/o Alzado; • Cinco perspectivas en tres dimensiones (tipo "render", que representen las áreas más relevantes para la comercialización de vivienda). 				

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículos 4 párrafo séptimo y 8o.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 9 apartado E, numerales 1, 2 y 3, 11 apartado E y 16 apartados C y E.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción III y 7 fracciones I y VII.

Ley de Vivienda para la Ciudad de México. Artículos 1 fracciones I, III y VII, 11, 12 fracciones I y XI, 72, 73, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 117 y 118.

Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente 2019-2024 para la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 4 de noviembre de 2019.

Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Artículos 4, 6 fracción VI, 7, 10 fracciones III y XXII, 22 y 43.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 43 y 44.

Ley del Sistema de Planeación del Desarrollo de la Ciudad de México. Artículo 15 fracciones V y XV.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 2 y 31 fracciones XII, XV, XVI y XX.

Resolución de Carácter General mediante la cual se Exime Totalmente el Pago de las Contribuciones que se Indican, de Conformidad con el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente 2019-2024.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo:	Sin Costo
Documentos a obtener	Constancia
Tiempo máximo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	En tanto se emita la Constancia Definitiva de Aprobación de Proyecto para el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Negativa Ficta

DATOS DEL INMUEBLE (CONFORME A LA ESCRITURA O USO DE SUELO PRESENTADO)

Calle		Número	
Colonia			
Alcaldía		Código Postal	
Cuenta Catastral		Superficie	

Escritura de propiedad o copropiedad

Escritura pública No.			
Persona titular de la Notaría		Notaría No.	
Entidad federativa			
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
Fecha			

Características de la construcción a realizar (conforme al Anteproyecto arquitectónico)

Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)		Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS)	
Superficie de construcción total	m ²	Superficie de construcción por nivel	m ²
Superficie s.n.b.	m ²	Superficie b.n.b.	m ²
Superficie de desplante	m ²	Número de niveles s.n.b.	
Total de viviendas		Número de niveles b.n.b.	
Superficie de vivienda de mercado*	m ²	Área libre	m ²
Número de locales comerciales		Total de viviendas incluyentes	%
Área privativa	m ²	Superficie promedio de vivienda incluyente*	m ²
Semisótano	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Superficie comercial en planta baja	m ²
Superficie de estacionamiento b.n.b.	m ²	Uso comercial en planta baja de la superficie total privativa	%
s.n.b. = Sobre nivel de banquetta		Número de sótanos	
b.n.b. = Bajo nivel de banquetta		Superficie de estacionamiento s.n.b.	m ²
		Cajones de estacionamiento	
		Cajones de estacionamiento por nivel	

*Superficie habitable: no incluye muros.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Dibujar a tinta y regla. Especificar el nombre de las calles que delimitan la manzana en la que se localiza el inmueble, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

Observaciones

Procedimiento para obtener Constancia Provisional de Aprobación y Constancia Definitiva de Aprobación:

- Ingresados el formato y los documentos solicitados, en un término de cinco días hábiles, se emitirá Constancia Provisional de Aprobación para Proyecto en el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente.
 - En caso de que se observen inconsistencias, se emitirá Prevención señalando los datos o documentos a subsanar, para que, en un plazo de cinco días hábiles, sean presentados correctamente.
 - Subsanadas las inconsistencias señaladas, en un término de cinco días hábiles, se emitirá la Constancia Provisional de Aprobación para Proyecto en el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente.
 - En caso de que las inconsistencias no sean subsanadas, se tendrá como No Presentada la solicitud correspondiente.
 - Los datos manifestados en este formulario deben ser los mismos que se asienten en el Registro de Manifestación de Construcción que en su momento se ingrese a la Alcaldía correspondiente. Si hubiere ajustes al proyecto ejecutivo que deriven de requerimientos de la autoridad, estos serán evaluados por la Unidad Responsable al momento de emitir la Constancia Definitiva de Aprobación.
 - El proyecto que se entregue con el Registro de Manifestación de Construcción a la Alcaldía correspondiente debe incluir en su memoria descriptiva los Criterios de elegibilidad de los proyectos que se señalen en la Constancia Provisional de Aprobación, conforme a lo señalado en el apartado 3.2.1. del Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente para la Ciudad de México 2019-2024.
 - El Aviso de Terminación de Obra correspondiente a este proyecto tendrá que incluir el cumplimiento de Criterios de elegibilidad de los proyectos que se señalen en la Constancia Provisional de Aprobación.
- Este formulario deberá entregarse junto con:
- ANEXO 1: Carta Compromiso del Programa, suscrita por Promovente y persona Directora Responsable de Obra, y
 - ANEXO 2: Corrida Financiera del Programa, debidamente requisitada.

NOMBRES Y FIRMAS

Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

	Nombre	Firma
Promovente	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Persona Directora Responsable de Obra	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Representante legal de empresa constructora (en caso que sea diferente a la persona Promovente)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REGISTRO DE PROYECTO PARA EL PROGRAMA ESPECIAL DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA INCLUYENTE

, DE FECHA

DE

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	<input type="text"/>
Nombre	<input type="text"/>
Cargo	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>