



Certificado
DIGITAL

MANUAL DE USO



SEDUVI

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

¿Cómo generar el CUZUS Digital?

- 1 Ingresa a la página de la SEDUVI
seduvi.cdmx.gob.mx

En la sección de **Trámites** de la página hay un ícono que dice **Certificado Digital**⁽¹⁾, da clic, al oprimir se abrirá la página del sistema **Certificado Digital**

Leer detenidamente los avisos donde no es aplicable el Certificado Digital



- 2 En el menú localiza **Nuevo Certificado**⁽²⁾, escribe tu Cuenta Catastral y selecciona la Delegación (alcaldía), una vez ingresados los datos, da clic en el botón **Buscar Predio**⁽³⁾.



- 3 Verifica que los datos de tu predio sean correctos con los que el sistema te muestra⁽⁴⁾.

Si los datos son correctos da clic en el botón **Continuar**⁽⁵⁾, en caso contrario acude a la ventanilla de Atención Ciudadana de la SEDUVI, para el trámite del Certificado de manera presencial.

Predio encontrado:

Cuenta catastral: 100_100_15
Delegación: CUAUHTEMOC
Colonia: CENTRO
Calle y Número: CASTILLO 9
Código Postal: 06060
Superficie del Predio: 3548.3786935



4 Se abrirá la pantalla ingrese sus datos⁽⁶⁾, en ella tendrás que llenar todos los campos solicitados

SI FALTA ALGUNO DE ELLOS NO PODRÁS REGISTRARTE

Ingrese sus datos

(*) Datos obligatorios [Ver Aviso de Privacidad](#)

Nombres*:

Apellidos*:

Sexo*:

Motivo:

Uso:

Tipo de Identificación*: Folio*:

Email*:

Confirmar Email:

En la parte inferior de tu pantalla está el apartado **Ingrese los datos de su Unidad Privativa*** ⁽⁷⁾, en ella tendrás que llenar los campos correspondientes.

Clave del predio:

Fuente de Información*:

Interior/Local: Manzana:

Lote: Poblado:

Superficie Construida:

Otros:

*Utilice el campo "Otros" para especificar algún dato adicional que no se especifique en los campos superiores.

Lee la información en la parte final de la pantalla y activa la casilla La veracidad de los datos ⁽⁸⁾

☐ La veracidad de los datos ingresados en este cuestionario son responsabilidad del solicitante. De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal vigente, si los informes o declaraciones proporcionados resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables.

☒ La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena Fe.

En la parte inferior izquierda de tu pantalla está el botón **Continuar** ⁽⁹⁾, da clic

Continuar

*La Unidad Privativa son los últimos cuatro dígitos de tu cuenta predial.

Ejemplo: Cuenta Predial 1 0 0 1 0 0 1 5 0 0 0 6

Cuenta Unidad
Catastral Privativa

5 Se abrirá la pantalla Confirme sus Datos ⁽¹⁰⁾. Revisa y si son correctos los datos da clic al botón Continuar ⁽¹¹⁾ o al botón Editar ⁽¹¹⁾ si detectas algún error

NOTA: Revisa con cuidado tus datos ya que no podrás cambiarlos una vez que continúes.

Confirme sus Datos

Datos del Solicitante:
Nombres: Erick
Apellidos: Franco villalon
Motivo: regularización
Uso: Comercial Social
Sexo: Hombre
IFE: 741852063
Email: usuario123@gmail.com
Datos de la Unidad Privativa:
Clave del Predio: 100-15- 0006
Fuente de Información: Testimonio de la Escritura Pública
Interior/Local: 1
Manzana:
Lote:
Población:
Superficie Construida:
Superficie del predio: 3548.3786935
Otros:

Continuar

Editar

6 Una vez que confirmes los datos ingresados se desplegará la pantalla Línea de Captura ⁽¹²⁾ donde podrás Descargar Formato de Pago.

Cuenta Catastral: 100-100-15
El folio de su trámite es: 36500-151FRER19D
Se generó la línea de captura para realizar su pago:
Línea de Captura: 94151900569792A9H3R5
(Tome nota de los datos, los cuales también serán enviados a su e-mail)

Pago en Línea

Descargar Formato Pago

El pago lo puedes realizar en bancos, tiendas departamentales, farmacias, tiendas de conveniencia, kioscos de tesorería, aplicación para dispositivos móviles y portal de internet ⁽¹³⁾.

El trámite generado por el Sistema de Expedición del Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital tiene asociada una línea de captura que es única e irrepetible, por lo que no se puede vincular líneas de captura que no hayan sido emitidos por el sistema.

7 La información defolio, cuenta catastral y línea de captura se enviará a tu correo registrado ⁽¹⁴⁾ durante el proceso del trámite; revisa tu bandeja de entrada o carpeta de spam.

8 En el menú ingresa en el apartado Certificado en Trámite ⁽¹⁵⁾ o a través de la liga enviada a tu correo
<http://certificadodigital.cdmx.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/certificadoEnCurso>

9 Dar clic en **Descargar Certificado** ⁽¹⁶⁾, el documento digital se guardará en formato PDF en la carpeta de **Descargas** o en la carpeta que se haya designado por el usuario.

Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital. ⁽¹⁴⁾

certificadodigital.seduvi@gmail.com
para certificadodigital.seduvi, mi

Gracias por su interés en obtener el Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo Digital

Los datos de su trámite son:
Folio: 36500-151FRER19D
Cuenta Catastral: 100-100-15
Línea de captura: 94151900569792A9H3R5

CUANDO REALICES TU PAGO
INGRESA NUEVAMENTE A LA PLATAFORMA SI
TIENES DUDAS CONSULTA EL PASO 1

Nuevo Certificado Certificado en Trámite Validar Certificado ⁽¹⁵⁾

Certificado en Trámite

Folio*

Cuenta Catastral*

Línea de Captura*

(*) Datos obligatorios

La descarga del Certificado Único de Zonificación de Uso del suelo Digital es de una sola ocasión.

Después de introducir los Datos Obligatorios, oprima Buscar para la obtención de su documentación.

ES IMPORTANTE QUE DES CLIC
UNA SOLA VEZ PARA EVITAR
LA ANULACIÓN DE LA DESCARGA.

La Generación del Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo ⁽¹⁶⁾ ha sido exitosa.

Folio: 36500-151FRER19D
Folio Finanzas: 012345
Cuenta Catastral: 100-100-15
Línea de captura: 94151900569792A9H3R5

Oprima Descargar Certificado para la obtención de su documento

Descargar Certificado



¡LISTO!
“Ahora ya sabes como
tramitar el **CUZUS Digital**”



SEDUVI



**Certificado
DIGITAL**



**MANUAL
DE USO**

Si tienes alguna del tema escribe a:
certificadodigital.seduvi@gmail.com
certificado.digital@seduvi.cdmx.gob.mx

Amores 1322, Valle Centro,
Benito Juárez, 03100,
Ciudad de México.