

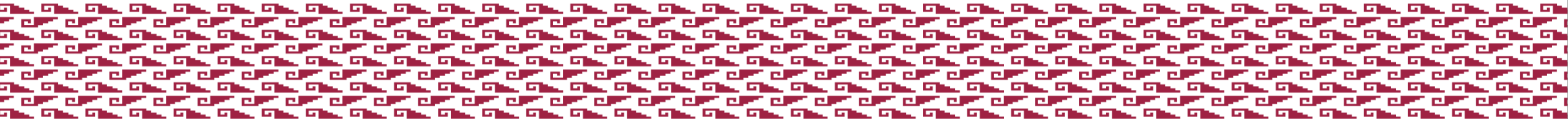


GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

Proceso de cumplimiento de:

- Dictamen de Estudio de Impacto Urbano
- Medidas de Integración Urbana



# DICTAMEN DE ESTUDIO DE IMPACTO URBANO Y EL CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN URBANA

Tiene por objetivo **evaluar y dictaminar** las posibles **influencias o alteraciones causadas** al entorno urbano ambiental por algún **proyecto público o privado** en el área donde se pretenda realizar, con el fin de **establecer las medidas** adecuadas para la **prevención, integración y/o compensación**, considerando que la programación de la ejecución sea correspondiente con el avance de obra.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS

1

## INGRESO DE DOCUMENTACIÓN

El particular presenta ante la SEDUVI, el **Estudio de Impacto Urbano** el cual contiene:

- Análisis Normativo
- Apartado de Estudio Hidráulico
- Apartado de Estudio de Movilidad
- Apartado de Estudio de Riesgo
- Carpeta/Copia digital del Estudio para Alcaldía

2

## ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y SOLICITUD DE OPINIONES A DEPENDENCIAS

Una vez presentada la información, ésta **se analiza** buscando **optimizar y racionalizar** el uso del suelo, la infraestructura urbana existente, los recursos naturales y así **evitar o minimizar los riesgos e impactos negativos** en el entorno urbano.



3

## SUBSANE DEL PARTICULAR A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS

Una vez realizado el análisis, cada Dependencia emite **OPINIÓN TÉCNICA**, sin que la falta de respuesta o el sentido de las opiniones sea impedimento para que la SEDUVI emita el dictamen con plenitud de facultades. (Artículo 91 Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano)

Análisis de Estudio de Impacto Urbano

Dictamen de Estudio de Impacto Urbano

Cumplimiento a las Medidas de Integración Urbana

Autorización de Uso y Ocupación



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS

1

## EMISIÓN DE DICTAMEN

Una vez que se conoce la Opinión y Medidas de Integración establecidas por las **Dependencias** correspondientes, se analiza que sean congruentes y en la materia de cada instancia, para emitir el **Dictamen**, según sea el caso:

- Dictamen de Estudio de Impacto Urbano **Positivo**
- Dictamen de Estudio de Impacto Urbano **Negativo**
- Dictamen **No Procedente**



2

## PUBLICACIÓN DE DICTAMEN EN DIARIO DE CIRCULACIÓN NACIONAL

Una vez notificado, el particular tiene **15 días** para **publicar** el Dictamen emitido en un alguno de los **diarios de mayor circulación** de la ciudad.

Posterior a ello, tiene **30 días** para entregar un **ejemplar original de la publicación** a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

3

## ENTREGA DE REPORTES TRIMESTRALES

El particular está obligado a presentar **Informes de manera Trimestral**, los cuales deberán estar perfectamente documentados, donde **el avance de obra** mostrado del proyecto deberá ser **proporcional** al avance en el **cumplimiento a las Medidas de Integración Urbana** y Condiciones establecidas en el Dictamen.



El Dictamen de Estudio de Impacto Urbano tiene una **vigencia de 2 años** desde la fecha de su notificación. Puede prorrogarse hasta por dos ocasiones.

Análisis de Estudio de Impacto Urbano

Dictamen de Estudio de Impacto Urbano

Cumplimiento a las Medidas de Integración Urbana

Autorización de Uso y Ocupación



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

1

### CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN URBANA Y CONDICIONES

El particular además de presentar reportes de manera trimestral, deberá llevar las gestiones correspondientes con cada **Órgano Administrativo** según sea la materia en cuestión, para el cabal **cumplimiento de las Medidas de Integración Urbana** establecidas en el Dictamen.

Para ello, se deberá contar con la **Opinión de Cumplimiento** de cada una de estas Dependencias, dando aval del **correcto cumplimiento** de las Medidas Establecidas.

2

### LIBERACIÓN LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN URBANA ESTABLECIDAS EN EL DICTAMEN

Una vez que la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda** cuenta con la Opinión de Cumplimiento con **cada una de las Dependencias que establecieron Medidas de Integración y Condiciones** y el particular no haya incurrido en alguna falta administrativa que lo impida, se está en condiciones de emitir un oficio de **cumplimiento de las Medidas impuestas en el Dictamen**.



ALCALDÍA



3

### AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN

Asimismo, **sin la liberación de las Medidas de Integración Urbana** emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, la **Alcaldía** en donde se encuentre el proyecto que se pretenda ejecutar, **no estará en condiciones de otorgar la Autorización de Uso y Ocupación del Inmueble**.

Análisis de Estudio de Impacto Urbano

Dictamen de Estudio de Impacto Urbano

Cumplimiento a las Medidas de Integración Urbana

Autorización de Uso y Ocupación



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS



**SEDUVI**

