

MANUAL DE USO



CIUDAD **Innovadora** Y de **derechos**



¿Cómo generar el CUZUS Digital?

Ingresa a la página de la seduvi seduvi.cdmx.gob.mx

En la sección de **Trámites** de la página hay un ícono que dice **Certificado Digital**(), da clic, al oprimir se abrirá la página del sistema **Certificado Digita**

Leer detenidamente los avisos donde no es aplicable el Certificado Digital



En el menú localiza **Nuevo Certificado**⁽²⁾, escribe tu Cuenta Catastral y selecciona la Delegación (alcaldía), una vez ingresados los datos, da clic en el botón **Buscar Predio**⁽³⁾.



 Verifica que los datos de tu predio sean correctos con los que el sistema te muestra(4).

Si los datos son correctos da clic en el botón Continuar(5), en caso contrario acude a la ventanilla de Atención Ciudadana de la SEDUVI, para el trámite del Certificado de manera presencial. Predio encontrado:

Cuenta catastral: 100_100_15 Delegación: CUAUHTEMOC Colonia: CENTRO Calle y Número: CASTILLO 9 Código Postal: 06060 Superficie del Predio: 3548.3786935



(4)

Se abrirá la pantalla Ingrese sus datos ₍₆₎ , en ella tendrás que llenar todos los campos solicitados SI FALTA ALGUNO DE ELLOS NO PODRÁS REGISTRARTE	Ingrese sus datos Nombres*: Apellidos*: Mujer Sexo*: Mujer Uso: Comerci Uso: Tipo de Identificación*: IFE Email*: Confirmar Email:	(*) Datos obligatorios Ver Aviso de Priv zación al Folio*:	(6)	5	Se abrirá la pantalla Confirme sus Datos(10). Revisa y si son correctos los datos da cli al botón Continuar(11) o al botón Editar(11) si detectas algún error NOTA: Revisa con cuidado tus datos ya que no podrás cambiarlos una vez que continúes.	in (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
En la parte inferior de tu pantalla está el apartado Ingrese los datos de su Unidad Privativa *(7), en ella tendrás que llenar los campos correspondientes.	Ingrese los datos de su Unida C Fuente d Interior/Local: Lote: Superficie Construida: Otros:	Id Privativa	(7)	6	Una vez que confirmes los datos ingresados se desplegará la pantalla Línea de Captura(12) donde podrás Descargar Formato de Pago.	Cuenta Catastral:100-100-15 (12) El folio de su trámite es: 36500-151FRER19D Se generó la línea de captura para realizar su pago: Línea de Captura: 94151900569792A9H3R5 (Tome nota de los datos, los cuales también serán enviados a su e-mail)
Lee la información en la parte final de la pantalla y activa la casilla La veracidad de los datos(®) En la parte inferior izquierda de tu pantalla está el botón Continuar(®), da clic *La Unidad Privativa son los últin	La veracidad de los datos ingresados en este c con el artículo 32 de la Ley de Procedimiento. declaraciones proporcionados resultan falso, si perjucio de las penas en que incurran aquellos que restrue aplicables. La actudion administrativa de la autoridad y () Continuar	uestionario son responsabilidad dei solicitante. De con Administrativo dei Distrito Federal vigente, si los ini se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenami la de los interesados se sujetara al principio de bue	oformidad (8) formes o entes, sin lentos ena Fe.		El pago lo puedes realizar en bancos, tiendas departamentales, farmacias, tiendas de conveniencia, kioscos de tesorería, aplicación para dispositivos móviles y portal de internet(13). El trámite generado por el Sistema de Expedición del Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital tiene asociada una línea de captura que es única e irrepetible, por lo que no se puede vincular líneas de captura que no hayan sido emitidos por el sistema.	<text><text><text><text><text><complex-block></complex-block></text></text></text></text></text>
*La Unidad Privativa son los últin Ejemplo: Cuenta Predial 1 0 0 <u>.1 (</u>	nos cuatro dígitos de tu cuer	nta predial.				UDICACIONS AUGUI

*La Unidad Privativa son los últimos cuatro dígitos de tu cuenta predial. Ejemplo: Cuenta Predial 1 0 0<u>1 0 0 1 5 0 0 0 6</u> Cuenta Unidad Catastral Privativa

4

7 La información de folio, cuenta catastral y línea de captura se enviará a tu correo registrado(14) durante el proceso del trámite; revisa tu bandeja de entrada o carpeta de spam.

Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital. ⁽¹⁴⁾

certificadodigital.seduvi@gmail.com para certificadodigital.seduvi, mi ~

Gracias por su interés en obtener el Certificado Unico de Zonificación de Uso de Suelo Digital

Los datos de su trámite son: Folio: 36500-151FRER19D Cuenta Catastral: 100-100-15 Línea de captura: 94151900569792A9H3R5

> CUANDO REALICES TU PAGO INGRESA NUEVAMENTE A LA PLATAFORMA SI TIENES DUDAS CONSULTA EL PASO 1

8 En el menú ingresa en el apartado Certificado en Trámite(15) o a través de la liga enviada a tu correo

http://certificadodigital.cdmx.gob.mx:8080/Certific adoDigital/certificado/certificadoEnCurso

Nuevo Certificado	Certificado en Trámite	(1 Validar Certificado
Cortificado on Trá	mito	
Folio*	inite	
Cuenta Catactral*		
]
Línea de Captura*		
(*) Datos obligatorios		
La descarga del Certificado ocasión.	Único de Zonificación de Uso	del suelo Digital es de una sola
Después de introducir los Da documentación.	atos Obligatorios, oprima Buse	car para la obtención de su

9 Dar clic en **Descargar Certificado**(16), el documento digital se guardará en formato PDF en la carpeta de **Descargas** o en la carpeta que se haya designado por el usuario.



¡LISTO! "Ahora ya sabes como tramitar el CUZUS Digital"





Si tienes alguna del tema escribe a: certificadodigital.seduvi@gmail.com certificado.digital@seduvi.cdmx.gob.mx

> Amores 1322, Valle Centro, Benito Juárez, 03100, Ciudad de México.

CUZUS Digita