

DICTAMEN

DE ESTRUCTURA
ORGÁNICA

D-SEDUVI-06/020221

SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA

ANEXO 1



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



FUNDAMENTO JURÍDICO	3
ANTECEDENTES	3
DICTAMINACIÓN	4
Oficina de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda	4
Dirección General de Política Urbanística	5
Dirección General de Asuntos Jurídicos	6
Dirección General del Ordenamiento Urbano	7
04 ORGANIGRAMAS	11



FUNDAMENTO JURÍDICO

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 11, 12, 13, 16 fracción II, 18, 20 fracciones I, II, VI, VII, XIII, XX y XXV, y 27 fracciones XXIX, XXX, XXXIII y XXXIV de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 7o fracción II inciso N) numeral 4, 110 fracción XXXIII, y 112 TER fracciones I, II, V, X y XII, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; así como en los **Lineamientos para la Dictaminación y Registro de Estructuras Orgánicas de la Administración Pública de la Ciudad de México**, publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 24 de julio de 2020; se procede a la modificación de la estructura orgánica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en los términos siguientes:

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda presentó un proyecto de modificación de estructura orgánica, que toma en consideración los principios rectores que demanda la Constitución Política de la Ciudad de México, principios bajo los cuales se regirá la Administración Pública de la misma, así como el apego al artículo 118 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, donde se establece que las estructuras organizacionales deberán realizarse mediante adecuaciones presupuestarias compensadas las que en ningún caso incrementarán el presupuesto para servicios personales del ejercicio fiscal inmediato siguiente, salvo en el caso de la creación de plazas que autorice la Secretaría de Administración y Finanzas en el ámbito de sus respectivas atribuciones.

Del análisis organizacional realizado a la propuesta de modificación de estructura orgánica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, se identifica que la propuesta resulta viable bajo este término, además con ello se da cumplimiento al Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México cuya reforma se publica en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 02 de febrero de 2021.

ANTECEDENTES

A la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, corresponde el despacho de las materias relativas al ordenamiento territorial, desarrollo urbano sustentable y coadyuvar a la protección del derecho humano a la vivienda.

Para la atención de los asuntos de su competencia la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, tiene autorizada y registrada por la Secretaría de Administración y Finanzas, la estructura orgánica contenida en el dictamen que a continuación se describe:

UNIDAD ADMINISTRATIVA	DICTAMEN	VIGENCIA	PUESTOS
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda	D-SEDUVI-45/010119	01-01-2019	118

La emisión del presente dictamen tiene como propósito efficientar la operación de las diversas Unidades Administrativas que integran la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en lo relativo al control, administración y control urbano, el espacio público, la regulación inmobiliaria, los sistemas de evaluación de predios y zonas urbanas, el registro de planes y programas urbanos, así como los asuntos normativos y jurídicos relacionados con el desarrollo urbano de la Ciudad de México.

La propuesta de estructura orgánica responde en general a la modificación de atribuciones constitucionales locales, mismas que también se ajustan a las necesidades de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda que derivan de las modificaciones de los instrumentos jurídicos que le son específicamente aplicables. Asimismo, el



análisis técnico permite concluir que dicha propuesta cumple además con los criterios organizacionales y la normatividad vigente a las estructuras orgánicas de los Órganos de la Administración Pública.

Por otra parte, se identifica que la solicitud atiende todos los requisitos técnicos para el proceso de dictaminación, en tanto cuenta con el sustento normativo y la Opinión Favorable emitida por la Dirección General de Planeación Presupuestaria, Control y Evaluación del Gasto de la Subsecretaría de Egresos.

DICTAMINACIÓN

Atendiendo el compromiso de gobierno de mejorar en calidad y oportunidad la prestación del servicio público en todos los sectores de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Secretaría de Administración y Finanzas a través de la Dirección General de Administración de Personal y Desarrollo Administrativo dictamina favorablemente la Estructura Orgánica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, con vigencia a partir del **02 de febrero de 2021**, por lo que deberá ajustarse de manera estricta a los términos del presente dictamen, así como a los organigramas anexos.

OFICINA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CANTIDAD	DENOMINACIÓN DEL PUESTO	NIVEL
ESTRUCTURA		
1	Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda	48
1	Dirección Técnica	39
1	Subdirección de Estudios y Proyectos	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Obras Viales, Equipamiento y Servicio	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Obras, Agua Potable y Drenaje	25
1	Subdirección de Obras Multifamiliar y Unifamiliar	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Obras Multifamiliar	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Obras Unifamiliar	25
1	Subdirección de Infraestructura	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Coordinación de Comité Científico	25
1	Asesor	43
1	Secretaría Particular	43



1	Jefatura de Unidad Departamental de Agenda y Vinculación	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Vinculación	24
1	Enlace de Vinculación	20
1	Líder Coordinador de Proyectos de Agenda	24
1	Enlace de Agenda	20
1	Líder Coordinador de Proyectos de Comunicación	24
1	Dirección de Ventanilla Única y Oficialía de Partes	39
1	Subdirección de Ventanilla Única	29
1	Enlace de Ventanilla Única "A"	20
1	Enlace de Ventanilla Única "B"	20
1	Subdirección de Oficialía de Partes	29
1	Enlace de Oficialía de Partes "A"	20
1	Enlace de Oficialía de Partes "B"	20

26 TOTAL DE LA OFICINA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA URBANÍSTICA

CANTIDAD	DENOMINACIÓN DEL PUESTO	NIVEL
ESTRUCTURA		
1	Dirección General de Política Urbanística	44
1	Dirección de Gestión Urbanística	39
1	Subdirección de Construcciones	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Manifestaciones, Licencias y Avisos	25
1	Enlace de Gestión Documental	20
1	Líder Coordinador de Proyectos de Manifestaciones, Licencias y Avisos	23



1	Subdirección de Seguimiento de Actos Urbanísticos	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Seguimiento de Registros de Manifestación y Obra Ejecutada	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Licencias y Permisos de Subdivisión, Fusión y Relotificación	25
1	Enlace de Permisos de Subdivisión	20
1	Líder Coordinador de Proyectos de Licencias y Permisos de Subdivisión, Fusión y Relotificación	23
1	Subdirección de Impacto Urbano	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Dictaminación de Impacto Urbano	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Seguimiento de Medidas de Integración, Compensación y Mitigación	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Seguimiento de Medidas de Integración	23
1	Dirección de Control Territorial	40
1	Subdirección de Auxiliares de la Administración Pública	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Registro de Auxiliares de la Administración Pública	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Seguimiento de Auxiliares de la Administración Pública	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Seguimiento de Auxiliares de la Administración Pública	23
1	Subdirección de Control de Reserva y Registro Territorial	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Contratos y Regulación Inmobiliaria	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Procesos de Expropiación y Desincorporación de Inmuebles	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Sistemas de Evaluación, Predios y Zonas de Riesgo	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Nomenclatura	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Alineamientos y Derechos de Vía	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Expropiación	23

27

**TOTAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
URBANÍSTICA**



DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS

CANTIDAD ESTRUCTURA	DENOMINACIÓN DEL PUESTO	NIVEL
1	Dirección General de Asuntos Jurídicos	44
1	Coordinación de Servicios Jurídicos y Transparencia	34
1	Subdirección de Asuntos Jurídicos y Administrativos	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Estudios Jurídicos, Normativos y Pasivos Inmobiliarios	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Análisis Normativos y Pagos Indemnizatorios	23
1	Líder Coordinador de Proyectos de Asuntos Jurídicos	23
1	Jefatura de Unidad Departamental de la Unidad de Transparencia	25
1	Enlace de Transparencia	20
1	Enlace de Gestión y Administración	20
1	Dirección de Asuntos Jurisdiccionales	39
1	Subdirección de Juicios de Amparos y Asuntos Penales	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Juicios de Amparo y Asuntos Penales	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Procedimientos Penales	23
1	Líder Coordinador de Proyectos de Juicios de Amparo y Requerimientos Constitucionales	23
1	Subdirección de Juicios Ordinarios y Procedimientos Administrativos	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Juicios de Lesividad y Procedimientos Administrativos	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Juicios y Procedimientos Administrativos	23
1	Jefatura de Unidad Departamental de Nulidades y Juicios Ordinarios	25
18	TOTAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS	



DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

CANTIDAD ESTRUCTURA	DENOMINACIÓN DEL PUESTO	NIVEL
1	Dirección General del Ordenamiento Urbano	44
1	Coordinación de Sistemas de Actuación por Cooperación	34
1	Jefatura de Unidad Departamental de Administración del Sistema de Actuación por Cooperación	25
1	Líder Coordinador de Proyectos de Seguimiento a Normatividad	23
1	Enlace de Apoyo a la Gestión	20
1	Enlace de Apoyo Financiero	20
1	Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público	40
1	Subdirección de Espacio Público	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Normatividad de Espacio Público	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos de Espacio Público	25
1	Subdirección de Patrimonio Cultural Urbano	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Normatividad y Dictaminación del Patrimonio Cultural Urbano	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Investigación, Catalogación, Registro y Control	25
1	Enlace de Patrimonio Cultural Urbano	20
1	Subdirección de Publicidad Exterior y Mobiliario Urbano	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Licencias, Permisos y Anuncios	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Equipamiento y Mobiliario Urbano	25
1	Líder Coordinador de Proyectos en Trámites de Publicidad Exterior	23
1	Dirección del Registro de Planes y Programas	40
1	Enlace de Apoyo al Registro de los Planes y Programas	20
1	Subdirección de Documentación y Certificación	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Registro y Seguimiento	25



1	Enlace de Certificación y Documentación "A"	20
1	Enlace de Certificación y Documentación "B"	20
1	Enlace de Certificación y Documentación "C"	20
1	Enlace de Certificación y Documentación "D"	20
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "A"	24
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "B"	24
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "C"	24
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "D"	24
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "E"	24
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "F"	24
1	Líder Coordinador de Proyectos de Certificación y Documentación "G"	24
1	Dirección de Instrumentos de Gestión del Desarrollo Urbano	40
1	Subdirección de Normatividad Urbana	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Seguimiento y Evaluación de la Normatividad Urbana	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Diseño y Aplicación de la Normatividad Urbana	25
1	Subdirección de Instrumentos	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Gestión de Transferencia de Potencialidades	25
1	Jefatura de Unidad Departamental de Polígonos de Actuación	25
1	Dirección de Geomática	39
1	Subdirección de Desarrollo Geomático	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Geomática Urbana	25
1	Subdirección de Infraestructura Tecnológica	29
1	Jefatura de Unidad Departamental de Plataformas y Sistemas	25

45 TOTAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

116 TOTAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



ORGANIGRAMAS
