



Informe de Resultados

ENCUESTA DE OPINIÓN “DECIDIENDO LA CIUDAD QUE QUEREMOS”

CDMX



CONDUSE
CONSEJO PARA EL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



Unidad de Investigación Social Aplicada
y de Estudios de Opinión



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIALES**

**CONSEJO PARA EL DESARROLLO URBANO
SUSTENTABLE**

INFORME DE RESULTADOS

Encuesta de Opinión “Decidiendo la Ciudad que queremos”

*en el marco del "Proyecto para el Programa
General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal"*

Mayo 2016

Índice

Introducción	5
I. Análisis descriptivo de frecuencias	7
1.1. Características de los participantes	7
1.2. Respuestas por pregunta	13
II. Análisis temático	23
2.1. Vivienda.....	26
2.2. Movilidad y accesibilidad	32
2.3. Usos de suelo y actividades económicas	36
2.4. Sustentabilidad.....	38
2.5. Gobernanza y participación ciudadana.....	41
III. Comentarios finales	45

Índice de gráficas

Gráfica 1. Número de encuestas completas por día	7
Gráfica 2. Participantes en la encuesta según grupo de edad	8
Gráfica 3. Sexo de los participantes.....	8
Gráfica 4. Nivel de escolaridad de los participantes.....	9
Gráfica 5. Delegación o municipio de residencia de los participantes	9
Gráfica 6. Participantes según actividad remunerada	10
Gráfica 7. Participantes que desarrollan actividades remuneradas por tipo	10
Gráfica 8. Participantes que desarrollan actividades no remuneradas	11
Gráfica 9. Participantes según propiedad de la vivienda	11
Gráfica 10. Principal modo en el que se transporta para realizar sus actividades	12
Gráfica 11. Tiempo de traslado a sus actividades cotidianas	12
Gráfica 12. Acciones para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana	13
Gráfica 13. Preferencia de vivienda	14
Gráfica 14. Futura construcción de vivienda	14
Gráfica 15. Requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios	15
Gráfica 16. Responsables por el impacto de los proyectos con capital privado.....	16
Gráfica 17. Localización de establecimientos de comercio de pequeña escala.....	16
Gráfica 18. Preferencia del tipo de comercio cerca del domicilio	17
Gráfica 19. Obras y acciones para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad. 17	
Gráfica 20. Estrategias para orientar el desarrollo de los poblados rurales	18
Gráfica 21. Acciones para preservar los pueblos y barrios originarios	18
Gráfica 22. Acciones para integrar a adultos mayores y personas con discapacidad.....	19
Gráfica 23. Acciones para que la población en asentamientos irregulares, zonas de riesgo y hacinamiento acceda a una vivienda digna.....	20
Gráfica 24. Acciones para contrarrestar los efectos del cambio climático	20
Gráfica 25. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años	21
Gráfica 26. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años	22

Índice de cuadros

Cuadro 1. Número de Encuestados por Contorno.....	25
Cuadro 2. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años.....	21
Cuadro 3. Preguntas agrupadas por tema.....	23
Cuadro 4. Tipo de propiedad por contorno	26
Cuadro 5. Primera inversión del gobierno de la Ciudad, por Delegación	28
Cuadro 6. Mejores opciones de vivienda por contorno	29
Cuadro 7. En dónde se debe construir vivienda por rango de edad	29
Cuadro 8. Tipo de vivienda por Delegación y Rango de edad.....	30
Cuadro 9. Lugar preferido para vivir por Rango de edad.....	30
Cuadro 10. Acciones para mejorar el funcionamiento de la ZMVM por Contorno.....	31
Cuadro 11. Opciones para mejorar la movilidad por contorno.....	32
Cuadro 12. Uso de la bicicleta por Delegación.....	32
Cuadro 13. Acciones para mejorar el funcionamiento de la ZMVM por Delegación	33
Cuadro 14. Acciones para mejorar el funcionamiento de la ZMVM, medio de transporte .	33
Cuadro 15. Acciones para el disfrute equitativo de la ciudad por contorno	34
Cuadro 16. Inversión del gobierno de la Ciudad, 1era y 2da opción	35
Cuadro 17. Localización de comercios por tipo de actividad económica	36
Cuadro 18. Localización de establecimientos de comercio por contorno	37
Cuadro 19. Localización de establecimientos de comercio por Delegación	37
Cuadro 20. Tipo de comercio cerca del domicilio por Rango de edad	38
Cuadro 21. Condiciones para el desarrollo inmobiliario por contorno	39
Cuadro 22. Acciones relacionadas con los pueblos rurales por contorno	39
Cuadro 23. Control de los efectos del cambio climático por Delegación	40
Cuadro 24. Responsable de impactos por tipo de actividad	41
Cuadro 25. Requisitos para desarrollar proyectos inmobiliarios por tipo de actividad	42
Cuadro 26. Acciones para preservar los pueblos y barrios originarios.....	43
Cuadro 27. Acciones para preservar los pueblos y barrios originarios.....	44
Cuadro 28. Acciones de inversión y funcionamiento de la Zona Metropolitana.....	44

Índice de figuras

Figura 1. Contornos de la Ciudad de México.....	25
---	----

Introducción

En el marco del Convenio de Colaboración suscrito el pasado 30 de septiembre de 2015 entre el Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM (IIS-UNAM) y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) relativo a la “Organización y coordinación de la instalación del Consejo para el Desarrollo Urbano Sustentable e integración de los resultados de los Talleres de Participación Ciudadana en el Proyecto del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal”, y como parte de sus alcances se realizó la Encuesta de Opinión “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

En este tenor, el IIS-UNAM -en coordinación con la SEDUVI- diseñó una encuesta estructurada en 14 preguntas sobre cinco tópicos relacionados con la movilidad, la vivienda, los usos de suelo para las actividades económicas, así como aspectos relativos con la sustentabilidad urbano ambiental y la gobernanza, con el objetivo de conocer la opinión de los encuestados sobre aquellos temas que se consideran clave para el desarrollo urbano y ordenamiento del territorio de la Ciudad de México.

La Encuesta estuvo disponible en el portal del CONDUSE (www.conduse.org) entre el 11 de febrero y el 31 de marzo de 2016, a fin de que habitantes de toda la Ciudad y la Zona Metropolitana pudieran acceder y compartir su opinión. También se envió una invitación vía correo electrónico a los Consejeros de los Talleres de Participación Ciudadana del CONDUSE con el propósito de exhortarlos para que la respondieran.

Es importante señalar que abordar las temáticas urbanas de forma sintetizada es un reto, y en el caso específico de esta Encuesta no fue la excepción, ya que las preguntas y sus respectivas opciones debían ser entendibles para todas las personas, sin importar el nivel técnico de conocimiento sobre los problemas y sus posibles soluciones en materia urbana. Aunado a lo anterior, el carácter ciudadano de la Encuesta exigió realizar una selección exhaustiva de los temas más representativos, de tal manera que en un número reducido de preguntas los participantes tuvieran la oportunidad de expresar su opinión fácilmente.

En el presente documento se explicará de manera clara y sencilla los principales resultados de la Encuesta, para lo cual se ordenó en tres secciones. En la primera se describen los resultados derivados de cada pregunta. En el segundo apartado se profundiza el análisis

de los resultados a partir de los siguientes temas: vivienda, movilidad, usos de suelo para actividades económicas, sustentabilidad y gobernanza, cada argumento está fundamentado con una tabla de frecuencias y porcentajes. Finalmente, en la tercera sección se exponen los comentarios finales respecto a las principales tendencias registradas de las expectativas e intereses de la ciudadanía sobre el desarrollo urbano y el futuro de la Ciudad.

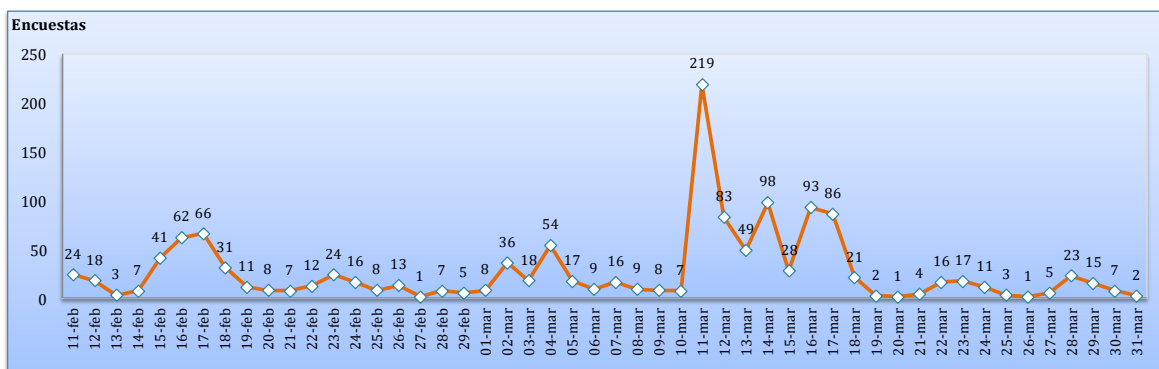
I. Análisis descriptivo de frecuencias

En esta sección se describen los resultados generales de la Encuesta, a partir de los datos obtenidos sobre las características socioeconómicas de los encuestados tales como edad, sexo, nivel de escolaridad, delegación o municipio donde viven, tipo de posesión de vivienda, principal medio de movilidad, actividad remunerada y no remunerada que realiza. Mientras que en la segunda parte de esta sección, se detallan los porcentajes de las frecuencias por cada opción de las 14 preguntas.

1.1. Características socioeconómicas

Al 31 de marzo, fecha en que terminó la recepción de respuestas a la Encuesta, participaron 1,330 encuestados. El detalle de las encuestas completas que se recabaron por día se presenta en la siguiente gráfica:

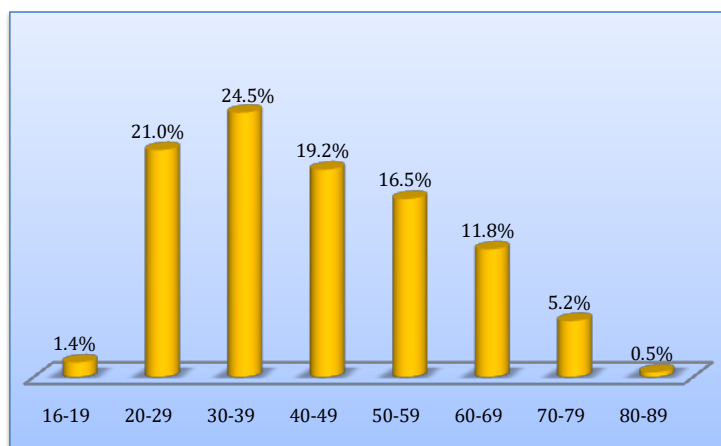
Gráfica 1. Número de encuestas completas por día



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

La edad de los participantes oscila entre los 16 y los 89 años, siendo el promedio de edad 43 años. Tal como se aprecia en la Gráfica 2, el grupo de edad de 30 a 39 años concentra el porcentaje de participación más alto (24.5%), seguido por los porcentajes correspondientes a los grupos de 20 a 29 años y de 40 a 49 años.

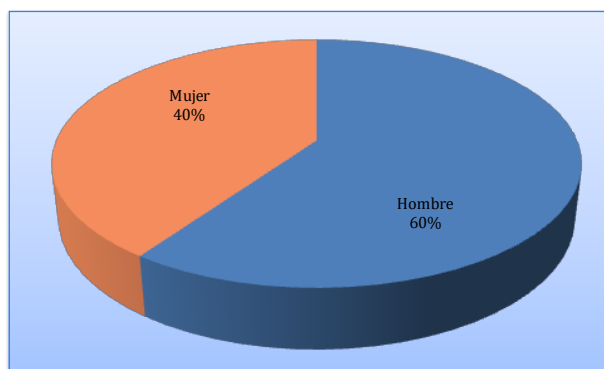
Gráfica 2. Participantes en la encuesta según grupo de edad



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

El 40% de quienes respondieron la encuesta son mujeres y el 60% hombres (Gráfica 3). La mayoría de los hombres realizan servicios profesionales y al sector de la construcción, mientras que las mujeres realizan servicios profesionales y pertenecen al sector gobierno.

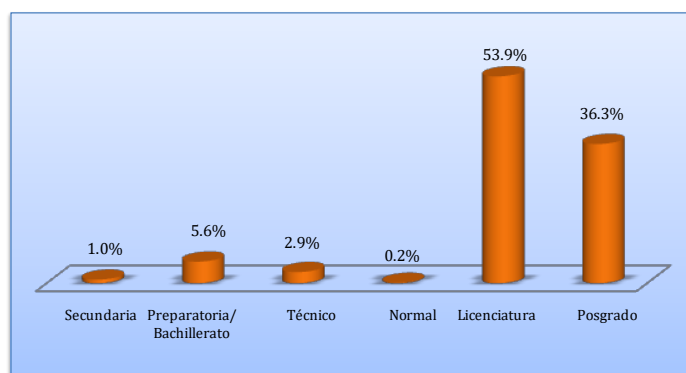
Gráfica 3. Sexo de los participantes



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En cuanto al nivel de escolaridad de los participantes (Gráfica 4), el 36.3% tiene estudios de Posgrado, mientras que poco más de la mitad completó una Licenciatura (53.9%). El 2.9% completó estudios Técnicos o la Normal y el 7% restante señaló tener estudios de Bachillerato o menos (el 5.6% completó la Preparatoria y el 1.0% la Secundaria). En síntesis, el 90% de quienes respondieron la Encuesta tienen estudios de licenciatura o más.

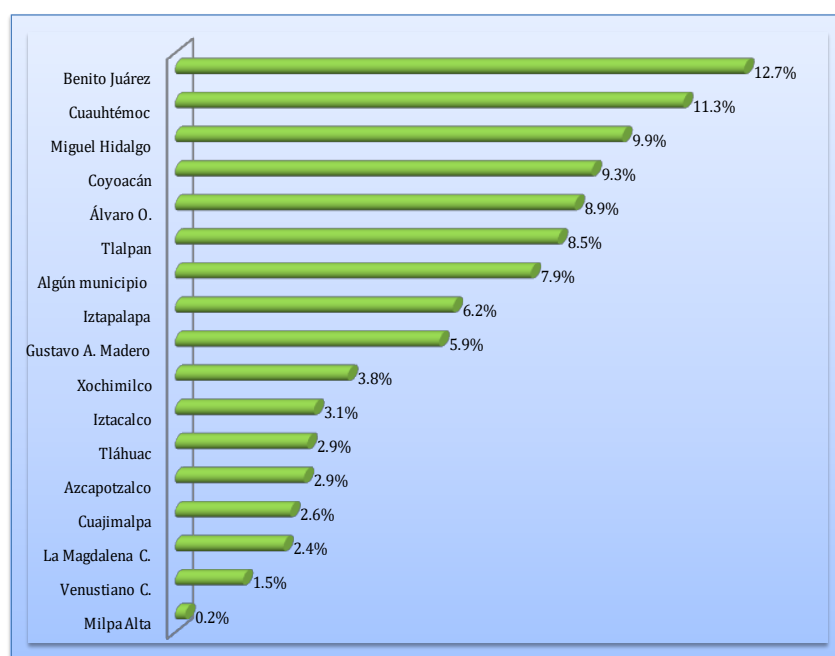
Gráfica 4. Nivel de escolaridad de los participantes



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

El 92% de los participantes reside en las 16 delegaciones de la Ciudad de México (Gráfica 5). Los participantes que residen en municipios de otras entidades, representan el 7.9%. Del Estado de México participaron habitantes de Atizapán de Zaragoza, Capulhuac, Chicoloapan de Juárez, Coacalco de Berriozabal, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Huixquilucan, Ixtapalapa, Melchor Ocampo, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Nicolás Romero, Tecámac, Texcoco, Tlalnepantla de Baz, Toluca y Tultitlán. Así como de los Estados de Aguascalientes, Baja California, Coahuila, Jalisco, Puebla, Sinaloa Tlaxcala y Veracruz.

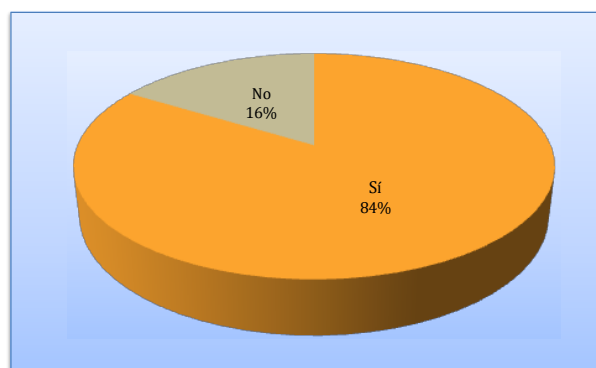
Gráfica 5. Delegación o municipio de residencia de los participantes



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En relación a las actividades que desarrollan los encuestados, el 84.0% de éstos realizan una actividad remunerada, mientras que del 16.0% restante se dedica a actividades no remuneradas.

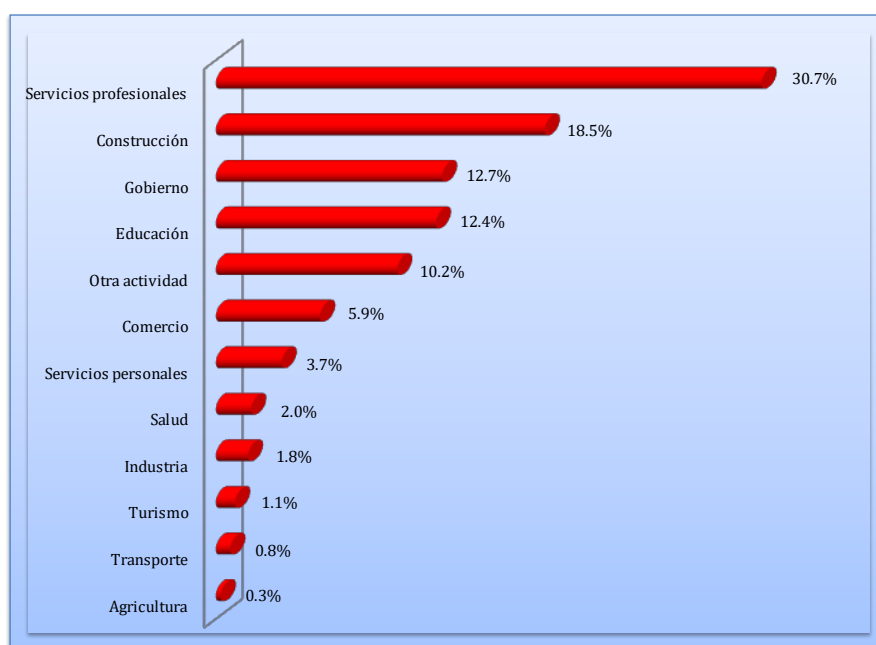
Gráfica 6. Participantes según actividad remunerada



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

De los participantes que desarrollan actividades remuneradas, casi una tercera parte trabajan brindando Servicios Profesionales (30.7%). Los sectores de la Construcción, Gobierno y Educación le siguen en orden de magnitud del porcentaje de personas que concentran (Gráfica 7).

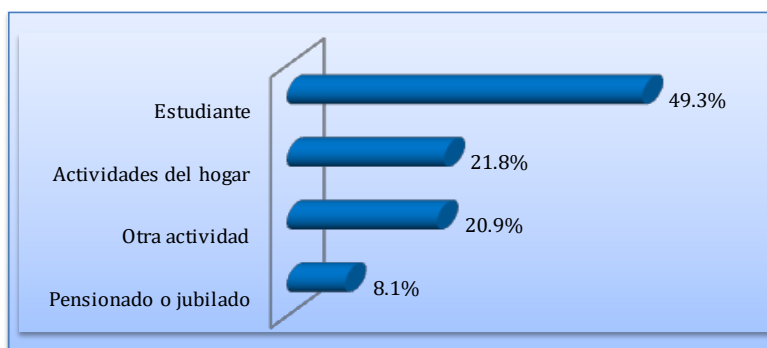
Gráfica 7. Participantes que desarrollan actividades remuneradas por tipo



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

De aquellos participantes que no realizan actividades remuneradas, casi la mitad son estudiantes (49.3%), le siguen aquellos que realizan actividades del hogar (21.8%), los que señalaron otra actividad (20.9%), y los pensionados y jubilados (8.1%).

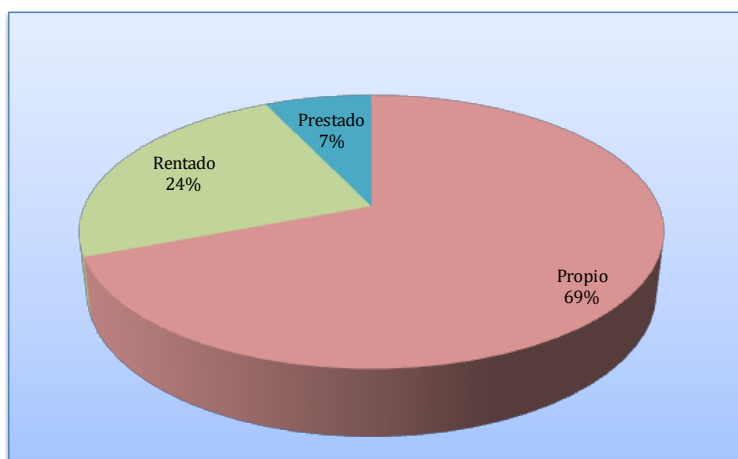
Gráfica 8. Participantes que desarrollan actividades no remuneradas



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En lo que respecta a la propiedad de la vivienda (Gráfica 9), el 69.0% respondió que el lugar donde habita es propio, mientras que el 24.0% paga una renta y el 7.0% de los participantes señaló que vive en un lugar prestado.

Gráfica 9. Participantes según propiedad de la vivienda

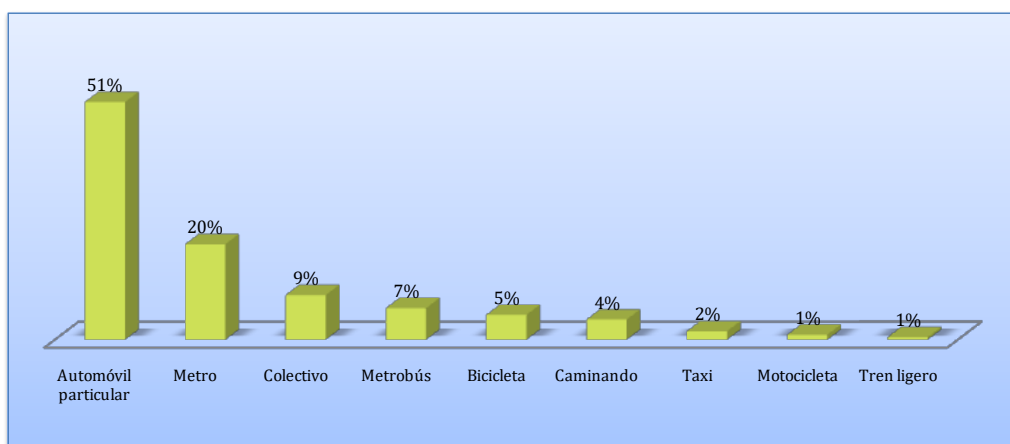


Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Los modos de transporte más utilizados por los participantes de la Encuesta son el automóvil particular (51%), seguido del Metro (20%). Con menor frecuencia se

seleccionaron los medios de transporte Colectivo (9%) y Metrobús (7%), como se muestra en la Gráfica 10.

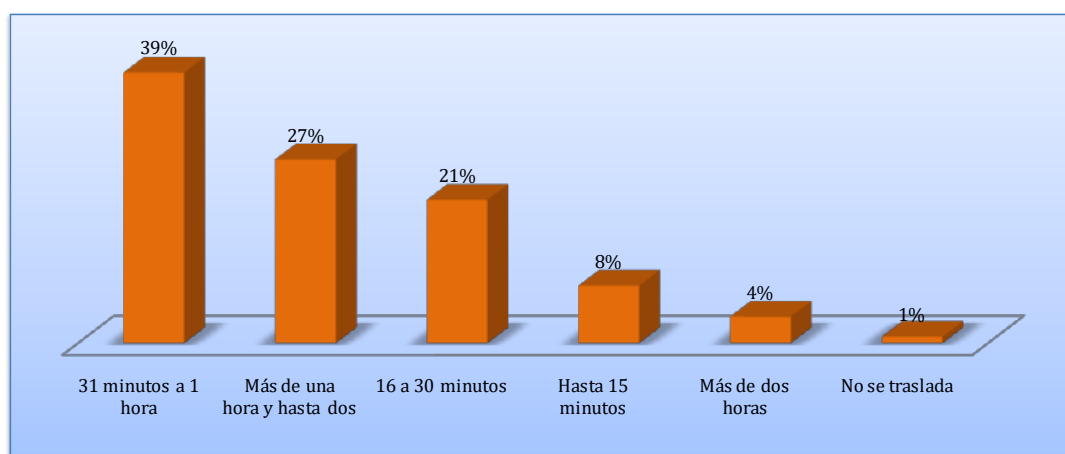
Gráfica 10. Principal modo en el que se transporta para realizar sus actividades



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En cuanto al tiempo que tardan en trasladarse de su casa a sus actividades cotidianas (Gráfica 11), la opción "31 minutos a una hora" es la que señala la mayor frecuencia (39%); seguida por las opciones "Más de una hora y hasta dos" (27%); y "16 a 30 minutos" (21%).

Gráfica 11. Tiempo de traslado a sus actividades cotidianas

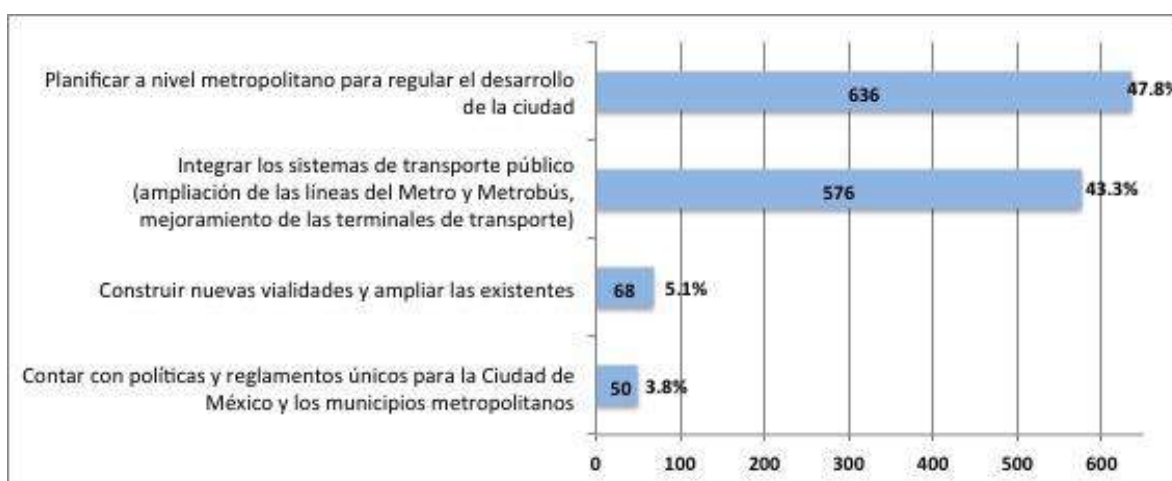


Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

1.2. Respuestas por pregunta

En esta sección se exponen -de manera descriptiva- los porcentajes de las frecuencias obtenidos para cada pregunta, resaltando aquellos datos más significativos. Así encontramos que con respecto a la pregunta **¿Qué acciones deben priorizarse para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana, es decir, entre Delegaciones y Municipios conurbados?**, las opciones "Planificar a nivel metropolitano para regular el desarrollo de la ciudad" e "Integrar los sistemas de transporte público (ampliación de las líneas del Metro y Metrobús, mejoramiento de las terminales de transporte)", son las que concentran el 91.1% de las respuestas (47.8% y 43.3% respectivamente).

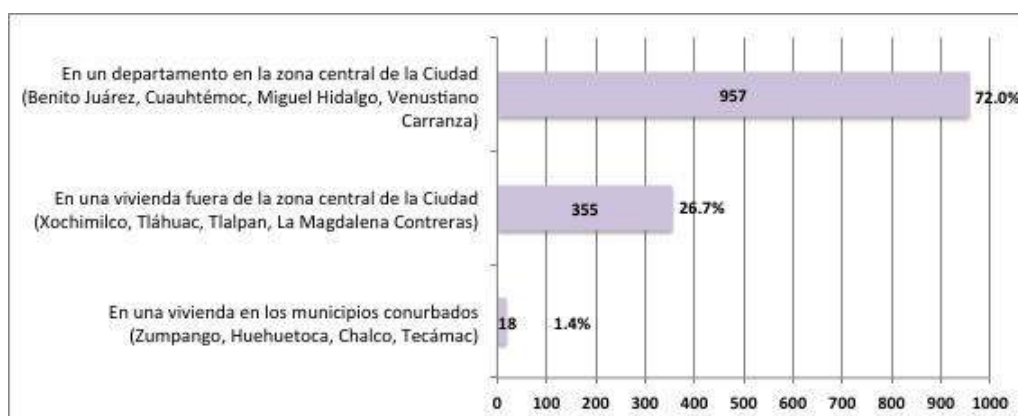
Gráfica 12. Acciones para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En cuanto a la pregunta: **Si el precio de la vivienda no fuera una limitante, ¿en dónde preferiría vivir?**, la opción "En un departamento en la zona central de la Ciudad (Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo, Venustiano Carranza)" es la respuesta que seleccionaron casi tres cuartas partes de los participantes (72.0%). Muy por debajo en porcentaje (26.7%) le sigue la opción "En una vivienda fuera de la zona central de la Ciudad (Xochimilco, Tláhuac, Tlalpan, La Magdalena Contreras) (1.4%), lo que muestra que son pocos los casos donde se hace referencia a una vivienda en los municipios conurbados.

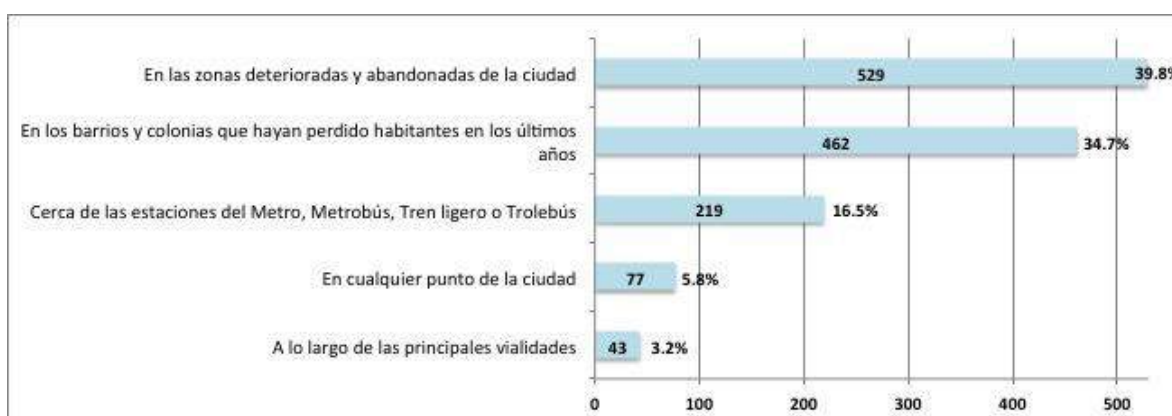
Gráfica 13. Preferencia de vivienda



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En relación a la pregunta: **Para aprovechar el suelo urbano de la Ciudad y proteger el suelo de conservación (área ecológica), ¿dónde considera que debe impulsarse la construcción de vivienda en los próximos años?**, el 39.4% de los encuestados seleccionó la opción "En las zonas deterioradas y abandonadas de la Ciudad", seguida de "En los barrios y colonias que hayan perdido habitantes en los últimos años" (34.7%). Las demás opciones fueron seleccionadas con menor frecuencia: "Cerca de las estaciones del Metro" en un 16.5%), en cualquier punto de la ciudad sólo el 5.8% y a lo largo de las principales vialidades el 3.2% de los encuestados la eligieron.

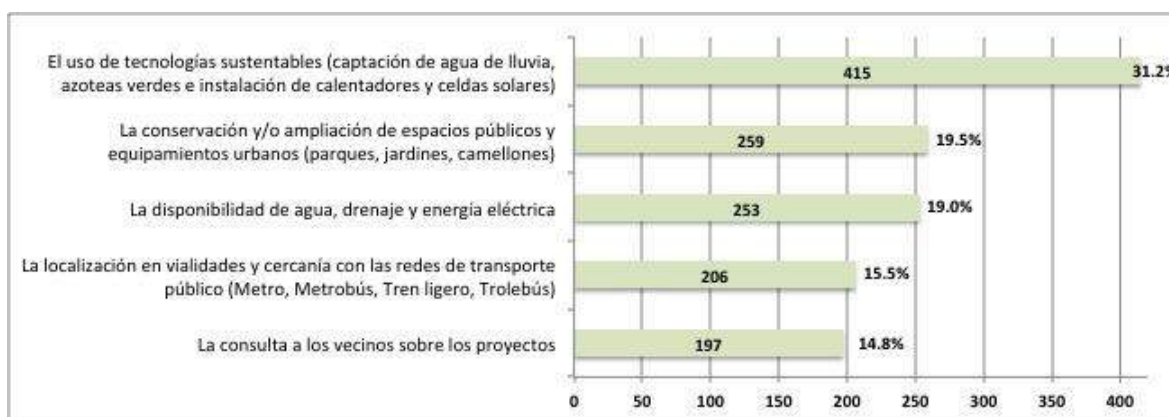
Gráfica 14. Futura construcción de vivienda



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En lo que se refiere a la pregunta: **¿Cuál debe ser el principal requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios (oficinas, centros comerciales, vivienda) en la Ciudad sin deteriorar la calidad de vida de la población?**, la opción "El uso de tecnologías sustentables (captación de agua de lluvia, azoteas verdes e instalación de calentadores y celdas solares)" ocupa el primer lugar, concentrando casi una tercera parte de las respuestas (31.2%). Le siguen, con menor frecuencia, las respuestas "La conservación y/o ampliación de espacios públicos y equipamientos urbanos (parques, jardines, camellones)" y "La disponibilidad de agua, drenaje y energía eléctrica" con 19.5%, respectivamente. Por último, figuran las opciones "La localización en vialidades y cercanía con las redes de transporte público (Metro, Metrobús, Tren ligero, Trolebús)" y "La consulta a los vecinos sobre los proyectos", que fueron seleccionadas en 15.5% y 14.8%, respectivamente.

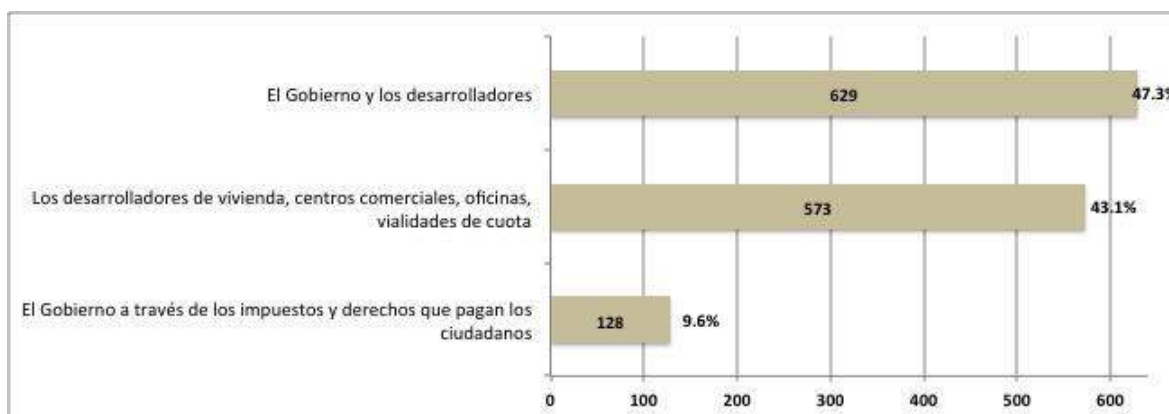
Gráfica 15. Requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Con respecto a la pregunta: **Cuando se desarrolla un proyecto urbano con financiamiento privado, ¿quién debe asumir los costos del impacto a la infraestructura pública (redes de agua, drenaje, áreas verdes)?**, la mayoría de las respuestas de los participantes están divididas entre las opciones "El Gobierno y los desarrolladores" y "Los desarrolladores de vivienda, centros comerciales, oficinas y vialidades de cuota" (47.3% y 43.1%, respectivamente). La opción "El Gobierno a través de los impuestos y derechos que pagan los ciudadanos" fue seleccionada por el 9.6% del total de los entrevistados.

Gráfica 16. Responsables por el impacto de los proyectos con capital privado



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En cuanto a la pregunta: **¿Dónde deberían localizarse los establecimientos de comercio y servicios de pequeña escala (fondas, consultorios médicos, farmacias, lavanderías, gimnasios)?** poco más de la mitad de los entrevistados seleccionaron la opción "En zonas donde actualmente predominan las viviendas" (56.2%). Le sigue en mayor orden de frecuencia la opción "En zonas exclusivas para comercio y servicios" (31.3%).

Gráfica 17. Localización de establecimientos de comercio y servicios de pequeña escala

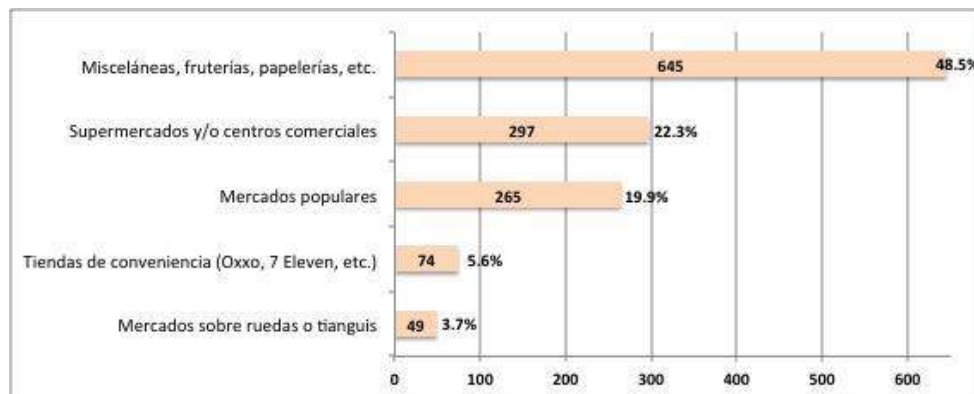


Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

La principal respuesta a la pregunta **¿Qué tipo de comercios prefiere tener cerca de su domicilio?** es "Misceláneas, fruterías, papelerías, etc." (48.5%). Le siguen en orden de importancia "Supermercados y/o centros comerciales" y "Mercados Populares" (22.3% y

19.9% respectivamente). El resto de las opciones presenta porcentajes muy bajos, como: tiendas de conveniencia (5.6%) y mercados sobre ruedas o tianguis (3.7%).

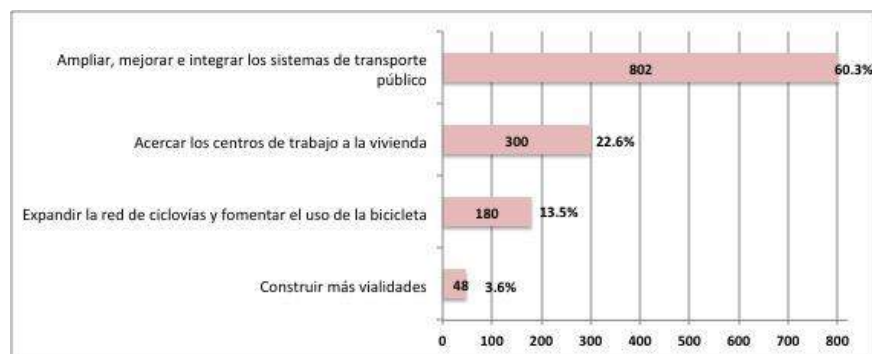
Gráfica 18. Preferencia del tipo de comercio cerca del domicilio



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En relación a la pregunta: **¿Qué obras y acciones deben priorizarse para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad de México?**, la opción más señalada es "Ampliar, mejorar e integrar los sistemas de transporte público", concentrando un 60.3% de las respuestas de los participantes. En segundo lugar, figura la opción "Acercar los centros de trabajo a la vivienda" con el 22.6% del total de los encuestados.

Gráfica 19. Obras y acciones para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad

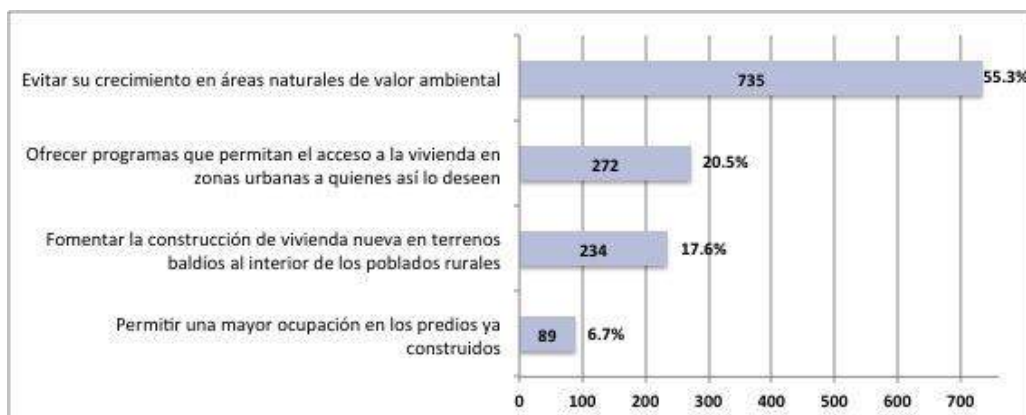


Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En lo que se refiere a la pregunta: **¿Cuál debe ser la principal estrategia para orientar el desarrollo de los poblados rurales que se encuentran en el suelo de conservación?**, la opción de "Evitar su crecimiento en áreas naturales de valor ambiental" concentra poco más de la mitad de las respuestas (55.3%).

Le siguen, en orden de importancia, las opciones "Ofrecer programas que permitan el acceso a la vivienda en zonas urbanas a quienes así lo deseen" y "Fomentar la construcción de vivienda nueva en terrenos baldíos al interior de los poblados rurales" (20.5% y 17.6% respectivamente). La opción "Permitir una mayor ocupación en los predios ya construidos" fue la menos seleccionada (6.6%) (Gráfica 20).

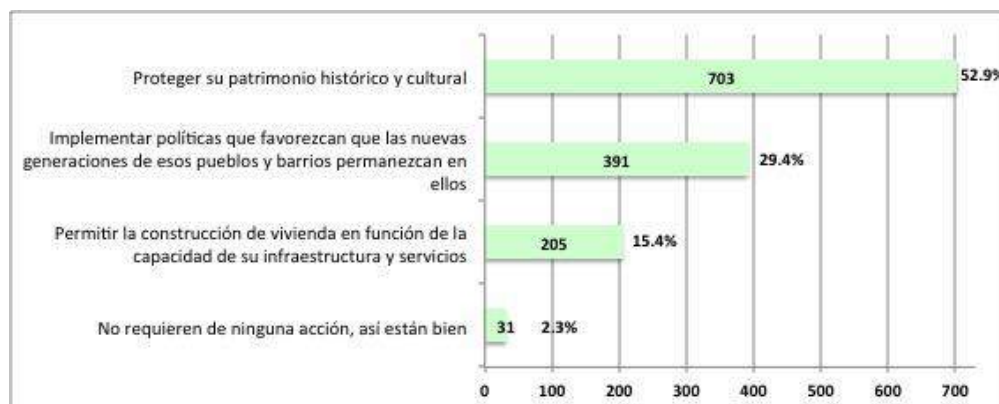
Gráfica 20. Estrategias para orientar el desarrollo de los poblados rurales



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Con respecto a la pregunta: **¿Cuál debe ser la acción más importante para preservar los pueblos y barrios originarios de la Ciudad?**, la respuesta "Proteger su patrimonio histórico y cultural" es la opción más frecuente (52.9%), seguida de "Implementar políticas que favorezcan que las nuevas generaciones de esos pueblos y barrios permanezcan en ellos" (29.4%), como se muestra en la Gráfica 21.

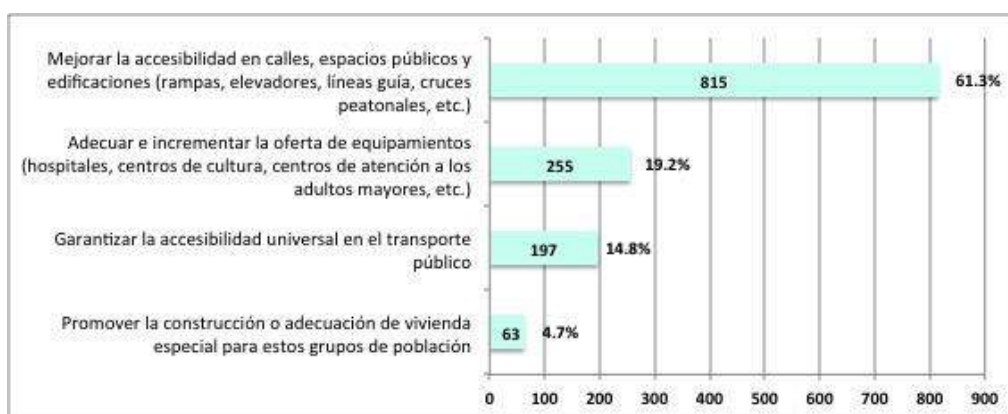
Gráfica 21. Acciones para preservar los pueblos y barrios originarios



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En cuanto a la pregunta: **¿Cuál debe ser la principal acción para que los adultos mayores y/o personas con discapacidad puedan disfrutar de la Ciudad?**, la opción más frecuente es "Mejorar la accesibilidad en calles, espacios públicos y edificaciones (rampas, elevadores, líneas guía, cruces peatonales, etc.)" con el 61.3% de las respuestas. Le siguen las opciones "Adecuar e incrementar la oferta de equipamientos (hospitales, centros de cultura, centros de atención a los adultos mayores, etc.)" y "Garantizar la accesibilidad universal en el transporte público" (19.2% y 14.8% respectivamente) (Gráfica 22).

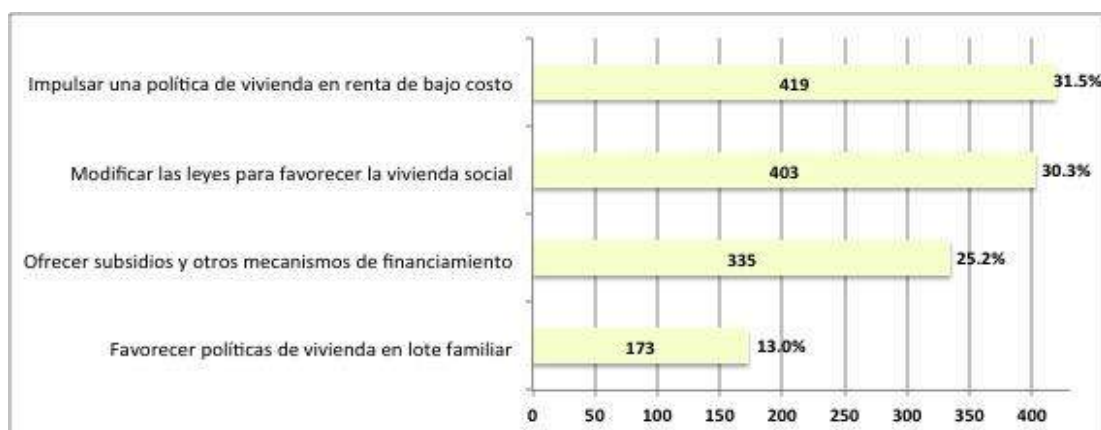
Gráfica 22. Acciones para integrar a adultos mayores y personas con discapacidad



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Las respuestas a la pregunta **Existe población que ha tenido que instalarse en asentamientos irregulares, zonas de riesgo, periferia de la ciudad y/o en condiciones de hacinamiento. Considerando esto, ¿cuál sería la principal acción para que esta población acceda a una mejor vivienda?**, están distribuidas de manera equivalente entre las opciones "Impulsar una política de vivienda en renta de bajo costo", "Modificar las leyes para favorecer la vivienda social" y "Ofrecer subsidios y otros mecanismos de financiamiento" (31.5%, 30.3% y 25.2% respectivamente). Sólo el 13.0% de los entrevistados seleccionó la opción de "Favorecer políticas de vivienda en lote familiar", como se visualiza en la gráfica 23.

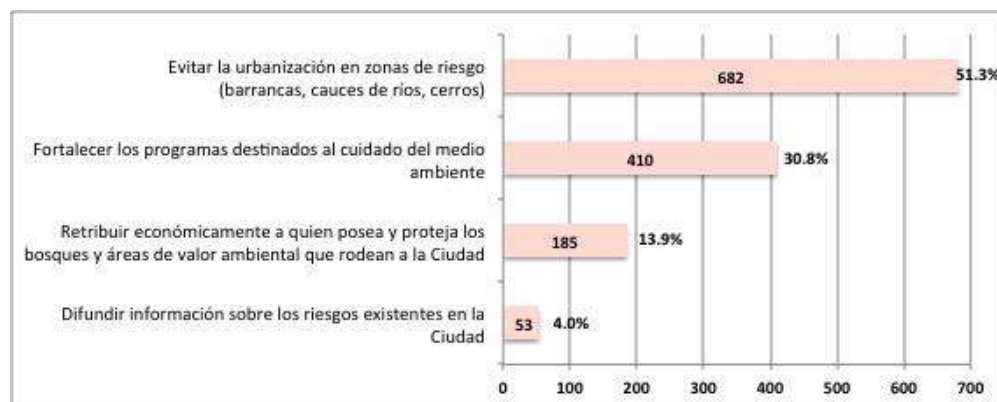
Gráfica 23. Acciones para que la población en asentamientos irregulares, zonas de riesgo y hacinamiento acceda a una vivienda digna



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Con relación a la pregunta: **¿Qué debe hacerse para contrarrestar los efectos del cambio climático (deslaves, sequías, inundaciones)?** poco más de la mitad (51.3%) seleccionó la respuesta "Evitar la urbanización en zonas de riesgo (barrancas, cauces de ríos, cerros)", seguida de "Fortalecer los programas destinados al cuidado del medio ambiente" que agrupa el 30.8% de las respuestas.

Gráfica 24. Acciones para contrarrestar los efectos del cambio climático



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Finalmente, en la pregunta **¿En qué debe invertir el gobierno de la Ciudad de forma prioritaria en los próximos años?**, los encuestados seleccionaron dos respuestas, para la primera opción elegida, la más importante es "Redes de agua, drenaje y alumbrado público" (49%), mientras que para la segunda opción es "Metro, Metrobús, RTP, Tren

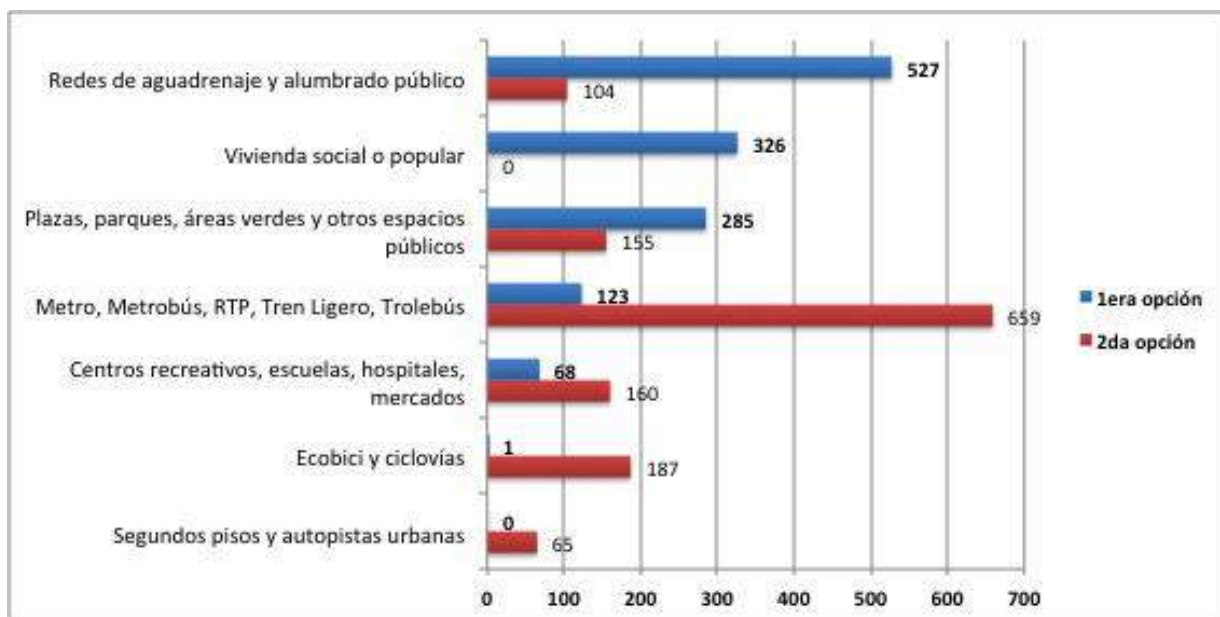
Ligero, Trolebús” (29%) (Gráfica 25). Aunque, al observar los resultados agregados tenemos que la respuesta “Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebús” obtuvo el 29.4%, le sigue “Redes de agua, drenaje y alumbrado público” (23.7%) y “Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos” (16.5%) (Gráfica 26).

Cuadro 1. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años

Opción	Primera opción	Segunda opción	Total	%
a) Vivienda social o popular	326	0	326	12.26
b) Redes de agua, drenaje y alumbrado público	527	104	631	23.72
c) Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos	285	155	440	16.54
d) Centros recreativos, escuelas, hospitales, mercados	68	160	228	8.57
e) Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebús	123	659	782	29.40
f) Ecobici y ciclovías	1	187	188	7.07
g) Segundos pisos y autopistas urbanas	0	65	65	2.44
Total	1330	1330	2660	100

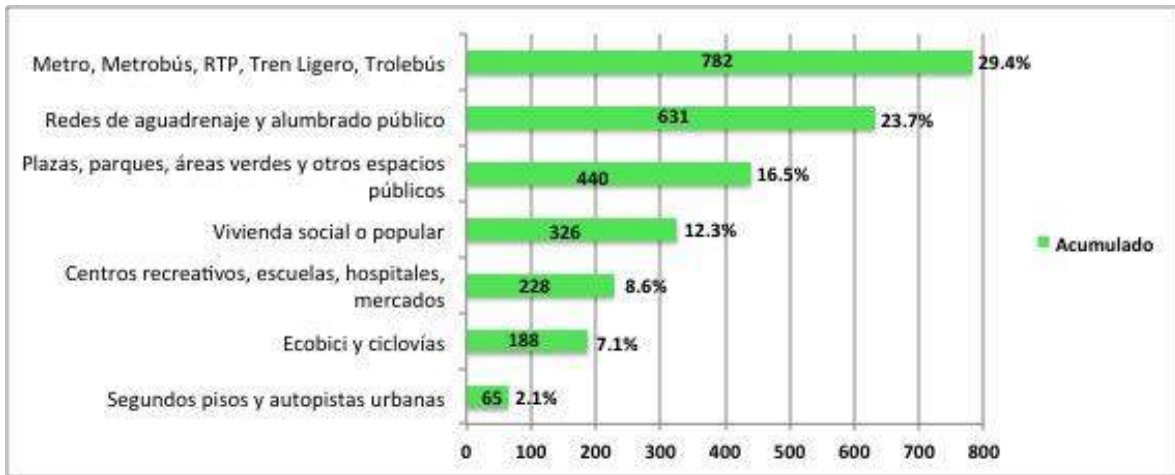
Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Gráfica 25. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Gráfica 26. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Con los anteriores datos, se tienen las tendencias generales tanto de las características socioeconómicas de los encuestados como de su opinión en los diversos temas de desarrollo urbano. La descripción general de los porcentajes nos permitió observar los intereses y por ende, las propuestas más significativas entre los 1,330 habitantes que respondieron la Encuesta.

II. Análisis temático

En esta sección se presenta el análisis de los principales hallazgos de la Encuesta por temas generales con base en la utilización de herramientas de la estadística descriptiva, específicamente, en tablas de contingencia elaboradas con el programa *SPSS Statics Processor*. A continuación se explica la metodología que se siguió para este análisis temático:

1. Agrupación de hallazgos por tema de desarrollo urbano. Cabe recordar, que las preguntas de la Encuesta se basaron en cinco grandes temas, los cuales fueron base para el análisis de los principales resultados obtenidos (sección 2.2) de las 14 preguntas, que según la tendencia de la respuesta fueron reagrupadas en cinco ejes temáticos: i) Movilidad, ii) Vivienda, iii) Usos de suelo para actividades económicas, iv) Sustentabilidad y v) Gobernanza, como se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro 2. Preguntas agrupadas por tema

Tema general	Pregunta de la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”
i. Movilidad	¿Qué obras y acciones deben priorizarse para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad de México?
	¿Cuál debe ser la principal acción para que los adultos mayores y/o personas con discapacidad puedan disfrutar de la Ciudad?
	¿En qué debe invertir el gobierno de la Ciudad de forma prioritaria en los próximos años?
ii. Vivienda	Si el precio de la vivienda no fuera una limitante, ¿en dónde preferiría vivir?
	Para aprovechar el suelo urbano de la Ciudad y proteger el suelo de conservación (área ecológica), ¿dónde considera que debe impulsarse la construcción de vivienda en los próximos años?
	Existe población que ha tenido que instalarse en asentamientos irregulares, zonas de riesgo, periferia y/o en hacinamiento, ¿cuál sería la principal acción para que esta población acceda a una mejor vivienda?
iii. Usos de suelo para actividades económicas	¿Dónde deberían localizarse los establecimientos de comercio y servicios de pequeña escala (fondas, farmacias, lavanderías, gimnasios)?
	¿Qué tipo de comercios prefiere tener cerca de su domicilio?
iv. Sustentabilidad	¿Cuál debe ser el principal requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios (oficinas, centros comerciales, vivienda) en la Ciudad sin deteriorar la calidad de vida de la población?
	¿Cuál debe ser la principal estrategia para orientar el desarrollo de los poblados rurales que se encuentran en el suelo de conservación?

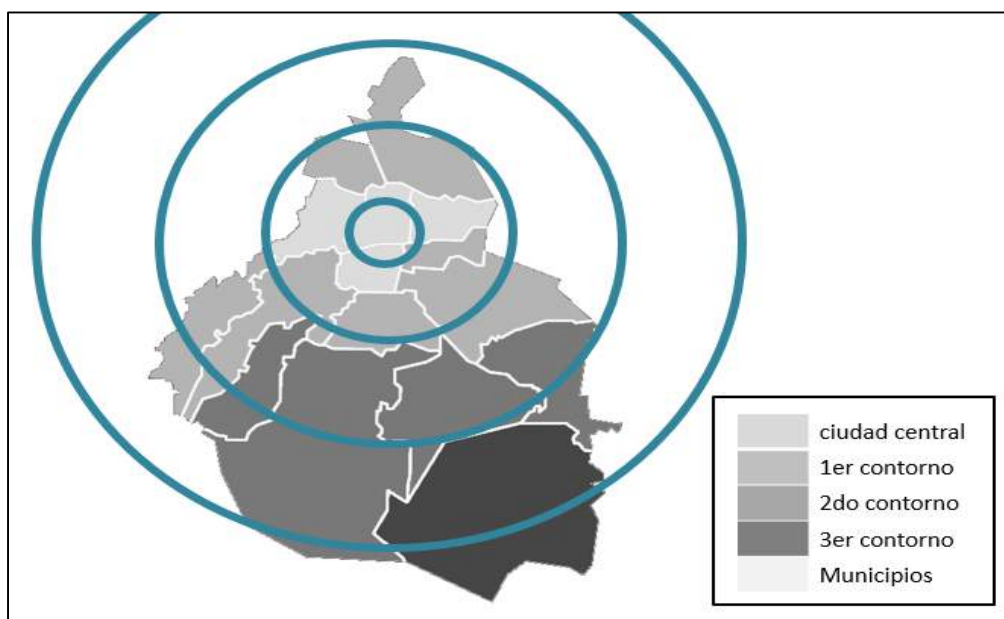
	¿Qué debe hacerse para contrarrestar los efectos del cambio climático (deslaves, sequías, inundaciones)?
v. Gobernanza	¿Qué acciones deben priorizarse para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana, es decir, entre Delegaciones y Municipios conurbados?
	Cuando se desarrolla un proyecto urbano con financiamiento privado, ¿quién debe asumir los costos del impacto a la infraestructura pública (redes de agua, drenaje, áreas verdes)?
	¿Cuál debe ser la acción más importante para preservar los pueblos y barrios originarios de la Ciudad?

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

De esta forma, cada tema se analizó a partir de los principales hallazgos por grupo de preguntas, cuyas respuestas fundamentan tendencias de opinión sobre cada tópico.

2. Codificación de cada pregunta como una variable. Para un mejor manejo de la información y cruce de datos, las categorías de Edad y de Delegación se recodificaron, la primera en “Rangos de Edad” agrupando las edades y la segunda en “Contornos”, es decir, según los perímetros urbanos, donde Ciudad central abarca las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza; el Primer contorno contiene las delegaciones Álvaro Obregón, Azcapotzalco, Coyoacán, Cuajimalpa, Gustavo A. Madero, Iztacalco e Iztapalapa; el Segundo contorno abarca las delegaciones La Magdalena Contreras, Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco; y el Tercer contorno representa sólo la delegación Milpa Alta (Figura 1).

Figura 1. Contornos de la Ciudad de México



Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Cabe señalar que en cuanto a los participantes el 38.6% de los encuestados habitaba en las delegaciones del Primer Contorno, seguida de aquellos de la Ciudad Central con 35.3%, el Segundo contorno 17.7%, Municipios 7.9%, y finalmente del Tercer Contorno (0.2%), como se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro 3. Número de Encuestados por Contorno

Contorno	Frecuencia	Porcentaje (%)
Ciudad Central	470	35.3
Primer contorno	514	38.6
Segundo contorno	235	17.7
Tercer contorno	3	0.2
Municipios	105	7.9
Total	1,327	99.8
Total	1,330	100.0

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

3. Elaboración de tablas de contingencia para el cruce de variables. Con el objetivo de identificar tendencias de opinión se realizaron cruces de variables. La mayoría de éstos se referían a algún dato de las características socioeconómicas de la población, a fin de encontrar la opinión según el sector poblacional, por ejemplo, por rangos de edad o demarcación territorial en la que habitaban. A continuación se exponen los principales hallazgos por tema.

2.1. Vivienda

Uno de los principales resultados en el tema de Vivienda consiste en que mientras más lejos se vive de la llamada Ciudad central, aumenta la preocupación por la vivienda social o popular. Esto se observó, por ejemplo, en varias respuestas dadas por los participantes que habitan en los municipios conurbados, quienes a pesar de ser en su mayoría propietarios de su vivienda (78.1%) (Cuadro 4), priorizaron la vivienda social en la pregunta correspondiente.

Cuadro 4. Tipo de propiedad por contorno

		El lugar donde vive es:									
		Otro		Prestado		Propio		Rentado		Total	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
CONTORNO	Ciudad Central	10	2.1%	22	4.7%	289	61.8%	147	31.4%	468	100.0%
	Primer contorno	10	2.0%	39	7.6%	355	69.3%	108	21.1%	512	100.0%
	Segundo contorno	3	1.3%	25	10.7%	168	72.1%	37	15.9%	233	100.0%
	Tercer contorno	0	0.0%	0	0.0%	3	100.0%	0	0.0%	3	100.0%
	Municipios	2	1.9%	6	5.7%	82	78.1%	15	14.3%	105	100.0%
	Total	25	1.9%	92	7.0%	897	67.9%	307	23.2%	1321	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En relación con la pregunta referida a la inversión del gobierno, en primer lugar se encontró que los habitantes de los municipios (Categoría "Otro") dieron una alta prioridad a la vivienda social (32.4%), lo cual podría responder a la hipótesis de que tienen una visión patrimonialista, es decir, que prefieren vivir en la periferia de la Ciudad, siempre y cuando tengan las facilidades para ser propietarios de una vivienda (Cuadro 5).

En este sentido, aquellos que priorizaron la inversión en equipamiento urbano provienen, en su mayoría, de las delegaciones Azcapotzalco (13.2%) e Iztapalapa (11.0%) (Cuadro 5). Si bien la categoría es muy amplia, se puede inferir que ambos sectores podrían estar

interesados en el equipamiento dado que sus necesidades no están cubiertas del todo, ya sea en calidad o cantidad, respectivamente.

Cuadro 5. Primera inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años, por Delegación

	14.1 ¿En qué debe invertir el gobierno de la Ciudad de forma prioritaria en los próximos años?														
	Redes de agua, drenaje y alumbrado público		Vivienda social o popular		Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos		Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebús		Centros recreativos, escuelas, hospitales, mercados		Ecobici y ciclovías		Segundos pisos y autopistas urbanas		Total
	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
Álvaro Obregón	48	40.7%	19	16.1%	37	31.4%	8	6.8%	6	5.1%	0	0.0%	0	0.0%	118
Azcapotzalco	12	31.6%	14	36.8%	4	10.5%	3	7.9%	5	13.2%	0	0.0%	0	0.0%	38
Benito Juárez	66	39.3%	31	18.5%	43	25.6%	19	11.3%	8	4.8%	1	0.6%	0	0.0%	168
Coyoacán	54	43.9%	28	22.8%	22	17.9%	16	13.0%	3	2.4%	0	0.0%	0	0.0%	123
Cuajimalpa de Morelos	9	26.5%	13	38.2%	9	26.5%	2	5.9%	1	2.9%	0	0.0%	0	0.0%	34
Cuauhtémoc	62	41.3%	31	20.7%	33	22.0%	14	9.3%	10	6.7%	0	0.0%	0	0.0%	150
Gustavo A. Madero	36	46.2%	19	24.4%	12	15.4%	9	11.5%	2	2.6%	0	0.0%	0	0.0%	78
Iztacalco	17	41.5%	11	26.8%	10	24.4%	2	4.9%	1	2.4%	0	0.0%	0	0.0%	41
Iztapalapa	35	42.7%	26	31.7%	9	11.0%	3	3.7%	9	11.0%	0	0.0%	0	0.0%	82
La Magdalena Contreras	9	28.1%	5	15.6%	8	25.0%	7	21.9%	3	9.4%	0	0.0%	0	0.0%	32
Miguel Hidalgo	54	40.9%	18	13.6%	36	27.3%	17	12.9%	7	5.3%	0	0.0%	0	0.0%	132
Milpa Alta	0	0.0%	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3
Otro	35	33.3%	34	32.4%	25	23.8%	8	7.6%	3	2.9%	0	0.0%	0	0.0%	105
Tláhuac	20	51.3%	12	30.8%	5	12.8%	0	0.0%	2	5.1%	0	0.0%	0	0.0%	39
Tlalpan	44	38.9%	30	26.5%	23	20.4%	10	8.8%	6	5.3%	0	0.0%	0	0.0%	113
Venustiano Carranza	5	25.0%	11	55.0%	3	15.0%	0	0.0%	1	5.0%	0	0.0%	0	0.0%	20
Xochimilco	20	39.2%	19	37.3%	6	11.8%	5	9.8%	1	2.0%	0	0.0%	0	0.0%	51
Total	526	39.6%	324	24.4%	285	21.5%	123	9.3%	68	5.1%	1	0.1%	0	0.0%	1327

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Los participantes que residen en algún municipio, aprobaron -en mayoría- la modificación de las leyes para apoyar la vivienda social (35.4%) (Cuadro 6); además, tal como se había mencionado, se preocupan por el impulso a la vivienda en renta (22.0%). En conjunto, lo anterior refleja el interés por parte de los habitantes de los municipios por redensificar la Ciudad, es decir, aun cuando son propietarios de su vivienda en un municipio conurbado, aprovecharían alguna opción de renta en la Ciudad central.

Cuadro 6. Mejores opciones de vivienda por contorno

12. ¿cuál sería la principal acción para que esta población acceda a una mejor vivienda?										
		Impulsar una política de vivienda en renta de bajo costo.		Modificar las leyes para favorecer la vivienda social.		Ofrecer subsidios y otros mecanismos de financiamiento.		Favorecer políticas de vivienda en lote familiar.		Total
		Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
El lugar donde vive es:	Propio Ciudad Central	101	34.9%	79	27.3%	59	20.4%	50	17.3%	289
	Primer contorno	111	31.3%	105	29.6%	86	24.2%	53	14.9%	355
	Segundo contorno	39	23.2%	62	36.9%	46	27.4%	21	12.5%	168
	Tercer contorno	0	0.0%	2	66.7%	1	33.3%	0	0.0%	3
	Municipios	18	22.0%	29	35.4%	27	32.9%	8	9.8%	82
	Total	269	30.0%	277	30.9%	219	24.4%	132	14.7%	897

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

El tema de redensificación también figuró cuando los participantes señalaron que la nueva vivienda tiene que ser construida en zonas deshabitadas y deterioradas, es decir, en las delegaciones centrales de la ciudad. Éste es un interés de los grupos de edad entre 20 y 29 años, que prefieren la vivienda en renta en la ciudad central (46.6%) (Cuadro 7).

Cuadro 7. En dónde se debe construir vivienda por rango de edad

		3. ¿dónde considera que debe impulsarse la construcción de vivienda en los próximos años?										
		En las zonas deterioradas y abandonadas de la ciudad.		En los barrios y colonias que hayan perdido habitantes en los últimos años.		Cerca de las estaciones del Metro, Metrobús, Tren ligero o Trolebús.		En cualquier punto de la ciudad.		A lo largo de las principales vialidades.		Total
		Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
Rangos de edad	16-19	7	38.9%	6	33.3%	2	11.1%	2	11.1%	1	5.6%	18
	20-29	130	46.6%	97	34.8%	37	13.3%	4	1.4%	11	3.9%	279
	30-39	137	42.2%	95	29.2%	60	18.5%	24	7.4%	9	2.8%	325
	40-49	92	36.1%	104	40.8%	39	15.3%	13	5.1%	7	2.7%	255
	50-59	72	32.7%	92	41.8%	38	17.3%	13	5.9%	5	2.3%	220
	60-69	66	42.0%	43	27.4%	25	15.9%	16	10.2%	7	4.5%	157
	70-79	21	30.4%	23	33.3%	17	24.6%	5	7.2%	3	4.3%	69
	80-89	4	66.7%	2	33.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	6
	Total	529	39.8%	462	34.8%	218	16.4%	77	5.8%	43	3.2%	1329

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

También destacó que los habitantes de las delegaciones centrales, como Cuauhtémoc, rentan su vivienda, sobre todo los que tienen entre 30 y 39 años (58.0%). Esto empata con

lo antes mencionado sobre la redensificación de la Ciudad, puesto que hay gente que no es propietaria de su vivienda, pero que renta en las delegaciones centrales (Cuadro 8).

Cuadro 8. Tipo de vivienda por Delegación y Rango de edad

			El lugar donde vive es:								
			Propio		Rentado		Prestado		Otro		Total
			Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
Rangos de edad	30-39	Álvaro Obregón	11	68.8%	5	31.3%	0	0.0%	0	0.0%	16
		Azcapotzalco	6	46.2%	6	46.2%	1	7.7%	0	0.0%	13
		Benito Juárez	23	46.9%	24	49.0%	2	4.1%	0	0.0%	49
		Coyoacán	17	54.8%	10	32.3%	2	6.5%	2	6.5%	31
		Cuajimalpa de Morelos	3	50.0%	3	50.0%	0	0.0%	0	0.0%	6
		Cuauhtémoc	18	36.0%	29	58.0%	3	6.0%	0	0.0%	50
		Gustavo A. Madero	15	65.2%	6	26.1%	2	8.7%	0	0.0%	23
		Iztacalco	5	45.5%	3	27.3%	2	18.2%	1	9.1%	11
		Iztapalapa	12	48.0%	6	24.0%	5	20.0%	2	8.0%	25
		La Magdalena Contreras	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2
		Miguel Hidalgo	16	55.2%	12	41.4%	0	0.0%	1	3.4%	29
		Milpa Alta	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
		Otro	16	76.2%	4	19.0%	1	4.8%	0	0.0%	21
		Tláhuac	7	58.3%	1	8.3%	4	33.3%	0	0.0%	12
		Tlalpan	12	54.5%	8	36.4%	2	9.1%	0	0.0%	22
	Venustiano Carranza	1	50.0%	0	0.0%	1	50.0%	0	0.0%	2	
	Xochimilco	8	80.0%	1	10.0%	1	10.0%	0	0.0%	10	
	Total	172	53.4%	118	36.6%	26	8.1%	6	1.9%	322	

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Para el tema de vivienda, es fundamental considerar los rangos de edad, ya que se encontró que quienes prefieren un departamento en la zona central de la Ciudad son, mayoritariamente adultos jóvenes cuyas edades oscilan entre 30 y 39 años de edad, que representan el 26.4% de aquellos que eligieron esta opción (Cuadro 9).

Cuadro 9. Lugar preferido para vivir por Rango de edad

		2. Si el precio de la vivienda no fuera una limitante, ¿en dónde preferiría vivir?							
		En un departamento en la zona central de la Ciudad (Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo, Venustiano Carranza)		En una vivienda en los municipios conurbados (Zumpango, Huehuetoca, Chalco, Tecámac).		En una vivienda fuera de la zona central de la Ciudad (Xochimilco, Tláhuac, Tlalpan, La Magdalena Contreras).		Total	
		Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna
Rangos de edad	16-19	11	1.1%	0	0.0%	7	2.0%	18	1.4%
	20-29	223	23.3%	2	11.1%	54	15.3%	279	21.0%
	30-39	253	26.4%	5	27.8%	67	18.9%	325	24.5%
	40-49	173	18.1%	7	38.9%	75	21.2%	255	19.2%
	50-59	153	16.0%	4	22.2%	63	17.8%	220	16.6%
	60-69	98	10.2%	0	0.0%	59	16.7%	157	11.8%
	70-79	40	4.2%	0	0.0%	29	8.2%	69	5.2%
	80-89	6	0.6%	0	0.0%	0	0.0%	6	0.5%
	Total	957	100.0%	18	100.0%	354	100.0%	1329	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Aunque resulta interesante el dato de que la mayoría de quienes eligieron vivir en municipios conurbados tienen entre 40 y 49 (38.9%). También se detecta una tendencia a que casi la mitad de los adultos mayores, a partir de los 60 años y hasta los 80 (24.9%), prefiere vivir en el segundo y tercer contorno de la Ciudad, con excepción de los participantes de entre 80 y 89 años, que en su totalidad (0.6%) desean vivir en la zona central (Cuadro 9).

Es notorio el interés ciudadano por la redensificación, pero se detectó que hay especial interés por el funcionamiento de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), ya que los encuestados de todos los contornos consideraron prioritaria la planificación a nivel metropolitano para regular el desarrollo de la ciudad (47.8%), incluso predominó entre aquellos que viven en la Ciudad central y el Primer contorno (96.4%) (Cuadro 10).

Cuadro 10. Acciones para mejorar el funcionamiento de la ZMVM por Contorno

		1. ¿Qué acciones deben priorizarse para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana, es decir, entre Delegaciones y Municipios conurbados?								
		Planificar a nivel metropolitano para regular el desarrollo de la ciudad.		Integrar los sistemas de transporte público (ampliación de las líneas del Metro y Metrobús, mejoramiento de las te		Construir nuevas vialidades y ampliar las existentes.		Contar con políticas y reglamentos únicos para la Ciudad de México y los municipios metropolitanos.		Total
		Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
CONTORNO	Ciudad Central	223	47.4%	204	43.4%	21	4.5%	22	4.7%	470
	Primer contorno	252	49.0%	218	42.4%	25	4.9%	19	3.7%	514
	Segundo contorno	109	46.4%	105	44.7%	13	5.5%	8	3.4%	235
	Tercer contorno	1	33.3%	2	66.7%	0	0.0%	0	0.0%	3
	Municipios	49	46.7%	46	43.8%	9	8.6%	1	1.0%	105
	Total	634	47.8%	575	43.3%	68	5.1%	50	3.8%	1327

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Del análisis del tema de la vivienda, se evidencia que hay una inquietud generalizada en que las autoridades se atrevan a explorar nuevas políticas de vivienda, pues a la fecha, posibilidades como la vivienda en renta ofrecida por el gobierno no se han incluido en la agenda urbana. Igualmente, se observa que la variable de edad es determinante para el futuro de la planeación de vivienda en la Ciudad, puesto que los jóvenes están concentrándose en la zona central sin importar que no sean propietarios de su vivienda.

2.2. Movilidad y accesibilidad

El tema de la vivienda es transversal al de movilidad. Según los resultados de la Encuesta se encontraron algunas tendencias, por ejemplo, destacó que los habitantes de la ciudad central (61.8%) y del primer contorno (64.6%) son quienes exigen con mayor intensidad que se realicen mejoras y ampliaciones en el transporte público, mientras que los habitantes de los municipios no tuvieron una demanda muy elevada al respecto (25.0%) (Cuadro 11).

Cuadro 11. Opciones para mejorar la movilidad por contorno

			8. ¿Qué obras y acciones deben priorizarse para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad de México?								
			Acercar los centros de trabajo a la vivienda.		Ampliar, mejorar e integrar los sistemas de transporte público.		Expandir la red de ciclovías y fomentar el uso de la bicicleta.		Construir más vialidades.		Total
			Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
Principal medio en el que se transporta para realizar sus actividades	Automóvil particular	Ciudad Central	48	21.8%	136	61.8%	26	11.8%	10	4.5%	220
		Primer contorno	61	23.2%	170	64.6%	16	6.1%	16	6.1%	263
		Segundo contorno	27	21.3%	86	67.7%	7	5.5%	7	5.5%	127
		Tercer contorno	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
		Municipios	15	25.0%	35	58.3%	6	10.0%	4	6.7%	60
Total		151	22.5%	427	63.7%	55	8.2%	37	5.5%	670	

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Resulta interesante que la proporción más alta de participantes que seleccionó la opción de “Ampliar, integrar y mejorar los sistemas de transporte público” vive en la delegación Cuauhtémoc y se traslada en bicicleta (31.0%), véase Cuadro 12.

Cuadro 12. Uso de la bicicleta por Delegación

				8. ¿Qué obras y acciones deben priorizarse para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad de México?								
				Ampliar, mejorar e integrar los sistemas de transporte público.		Acercar los centros de trabajo a la vivienda.		Expandir la red de ciclovías y fomentar el uso de la bicicleta.		Construir más vialidades.		Total
				Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
Principal medio en el que se transporta para realizar sus actividades	Bicicleta	Delegación o Municipio	Álvaro Obregón	3	75.0%	0	0.0%	1	0.0%	0	0.0%	1
		Azcapotzalco	0	0.0%	1	100.0%	0	62.5%	0	0.0%	8	
		Benito Juárez	2	25.0%	1	12.5%	5	16.7%	0	0.0%	6	
		Coyoacán	4	66.7%	1	16.7%	1	0.0%	0	0.0%	0	
		Cuajimalpa de Morelos	0	0.0%	0	0.0%	0	51.7%	0	0.0%	29	
		Cuauhtémoc	9	31.0%	5	17.2%	15	100.0%	0	0.0%	3	
		Gustavo A. Madero	0	0.0%	0	0.0%	3	0.0%	0	0.0%	2	
		Iztacalco	1	50.0%	1	50.0%	0	66.7%	0	0.0%	3	
		Iztapalapa	1	33.3%	0	0.0%	2	0.0%	0	0.0%	0	
		La Magdalena Contreras	0	0.0%	0	0.0%	0	27.3%	0	0.0%	11	
		Miguel Hidalgo	7	63.6%	1	9.1%	3	0.0%	0	0.0%	0	
		Milpa Alta	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	
		Otro	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	
		Tláhuac	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	
		Tlalpan	0	0.0%	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	
		Venustiano Carranza	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	
		Xochimilco	0	0.0%	0	0.0%	0	42.9%	0	0.0%	70	
Total	28	40.0%	12	17.1%	30	0.0%	0	0.0%	2			
Total				766	59.8%	293	22.9%	175	13.7%	48	3.7%	1282

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Asimismo se encontró que, para mejorar el funcionamiento de la zona metropolitana, sólo los participantes de las delegaciones de Iztapalapa (50.0%) y Xochimilco (51.0%) optaron en primer lugar por “integrar los sistemas de transporte público”, aunque dicha respuesta se colocó como segunda opción de esa pregunta (Cuadro 13).

Cuadro 13. Acciones para mejorar el funcionamiento de la ZMVM por Delegación

		1. ¿Qué acciones deben priorizarse para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana, es decir, entre Delegaciones y Municipios conurbados?									
		Construir nuevas vialidades y ampliar las existentes.		Contar con políticas y reglamentos únicos para la Ciudad de México y los municipios metropolitanos.		Integrar los sistemas de transporte público (ampliación de las líneas del Metro y Metrobús, mejoramiento de las ta		Planificar a nivel metropolitano para regular el desarrollo de la ciudad.		Total	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
Delegación o Municipio	Ávaro Obregón	3	2.5%	1	0.8%	47	39.8%	67	56.8%	118	100.0%
	Acapulco	4	10.5%	1	2.6%	13	34.2%	20	52.6%	38	100.0%
	Benito Juárez	4	2.4%	8	4.8%	79	47.0%	77	45.8%	168	100.0%
	Coyoacán	8	6.5%	4	3.3%	52	42.3%	59	48.0%	123	100.0%
	Cuajimalpa de Morelos	3	8.8%	0	0.0%	12	35.3%	19	55.9%	34	100.0%
	Cuauhtémoc	7	4.7%	10	6.7%	66	44.0%	67	44.7%	150	100.0%
	Gustavo A. Madero	2	2.6%	4	5.1%	34	43.6%	38	48.7%	78	100.0%
	Iztacalco	1	2.4%	0	0.0%	19	46.3%	21	51.2%	41	100.0%
	Iztapalapa	4	4.9%	9	11.0%	41	50.0%	28	34.1%	82	100.0%
	La Magdalena Contreras	0	0.0%	0	0.0%	14	43.8%	18	56.2%	32	100.0%
	Miguel Hidalgo	10	7.6%	3	2.3%	53	40.2%	66	50.0%	132	100.0%
	Milpa Alta	0	0.0%	0	0.0%	2	66.7%	1	33.3%	3	100.0%
	Ótro	9	8.8%	1	1.0%	46	43.8%	49	46.7%	105	100.0%
	Tláhuac	5	12.6%	2	5.1%	15	38.5%	17	43.6%	39	100.0%
	Tlalpán	2	1.6%	4	3.6%	50	44.2%	57	50.4%	113	100.0%
	Venustiano Carranza	0	0.0%	1	5.0%	6	30.0%	13	65.0%	20	100.0%
	Xochimilco	6	11.8%	2	3.9%	26	51.0%	17	33.3%	51	100.0%
	Total	68	5.1%	50	3.8%	575	43.3%	634	47.8%	1327	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

La integración de los sistemas de transporte público también resultó ser un tema primordial para quienes utilizan motocicleta (57.1%), bicicleta (54.3%), metro (45.6%) y automóvil particular (41.5%), como se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro 14. Acciones para mejorar el funcionamiento de la ZMVM por medio de transporte

		1. ¿Qué acciones deben priorizarse para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana, es decir, entre Delegaciones y Municipios conurbados?									
		Construir nuevas vialidades y ampliar las existentes.		Contar con políticas y reglamentos únicos para la Ciudad de México y los municipios metropolitanos.		Integrar los sistemas de transporte público (ampliación de las líneas del Metro y Metrobús, mejoramiento de las ta		Planificar a nivel metropolitano para regular el desarrollo de la ciudad.		Total	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
Principal medio en el que se transporta para realizar sus actividades	Automóvil particular	47	7.0%	19	2.8%	279	41.5%	328	48.7%	673	100.0%
	Bicicleta	0	0.0%	6	8.6%	38	64.3%	26	37.1%	70	100.0%
	Caminando	2	3.5%	3	5.3%	21	36.8%	31	54.4%	57	100.0%
	Colectivo	6	4.8%	8	6.3%	55	43.7%	57	45.2%	128	100.0%
	Metro	9	3.3%	10	3.7%	123	45.6%	128	47.4%	270	100.0%
	Metrobús	1	1.1%	1	1.1%	37	41.6%	50	56.2%	89	100.0%
	Motocicleta	1	7.1%	0	0.0%	8	57.1%	5	35.7%	14	100.0%
	Taxi	2	9.3%	3	12.5%	8	33.3%	11	46.8%	24	100.0%
	Tren ligero	0	0.0%	0	0.0%	7	100.0%	0	0.0%	7	100.0%
	Total	68	5.1%	50	3.8%	575	43.3%	636	47.8%	1330	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Conviene destacar que el transporte público apareció como un interés constante a lo largo de la Encuesta; no obstante, es un tema secundario para los participantes, si bien les interesa, puede quedar en segundo plano frente a otros aspectos que consideran más urgentes de atender, como la inversión en infraestructura para la dotación de servicios urbanos como el agua, el drenaje y la luz.

Sobre el tema de la accesibilidad, se observa que, sin importar el contorno, los encuestados prefieren la accesibilidad al espacio público (61.3%); en el caso específico de la delegación Cuauhtémoc que pertenece a la Ciudad Central (63.4%), esta tendencia coincide con el tipo de transporte que utilizan (bicicleta), pues requieren condiciones específicas de seguridad (Cuadro 15).

Cuadro 15. Acciones para el disfrute equitativo de la ciudad por contorno

		11. ¿Cuál debe ser la principal acción para que los adultos mayores y/o personas con discapacidad puedan disfrutar de la Ciudad?								
		Mejorar la accesibilidad en calles, espacios públicos y edificaciones (rampas, elevadores, líneas guía, cruces pea		Adecuar e incrementar la oferta de equipamientos (hospitales, centros de cultura, centros de atención a los adulto		Garantizar la accesibilidad universal en el transporte público.		Promover la construcción o adecuación de vivienda especial para estos grupos de población.		Total
		Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
CONTORNO	Ciudad Central	298	63.4%	81	17.2%	70	14.9%	21	4.5%	470
	Primer contorno	306	59.5%	103	20.0%	74	14.4%	31	6.0%	514
	Segundo contorno	141	60.0%	53	22.6%	33	14.0%	8	3.4%	235
	Tercer contorno	2	66.7%	1	33.3%	0	0.0%	0	0.0%	3
	Municipios	66	62.9%	17	16.2%	19	18.1%	3	2.9%	105
	Total	813	61.3%	255	19.2%	196	14.8%	63	4.7%	1327

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

También se observó que el Primer contorno de la ciudad, a pesar de ser muy diversificado en cuanto a medios de transporte, genera coincidencia en el tema de la accesibilidad, es decir, independientemente del modo de transporte hay un interés en que los adultos mayores y discapacitados tengan fácil acceso al espacio público (59.5%).

Recuperando la pregunta sobre la inversión prioritaria en el desarrollo urbano, se encontró que la opción con la frecuencia más alta es “Metro, Metrobús, RTP, Tren ligero, Trolebús” (29.4%) (49.5%); cabe señalar que quienes seleccionaron en primer lugar esta opción, en segundo orden de prioridad optaron por la inversión en “Ecobici y ciclovías” (70.7%) (Cuadro 16).

Cuadro 16. Inversión del gobierno de la Ciudad en los próximos años, 1era y 2da opción

	14.1 ¿En qué debe invertir el gobierno de la Ciudad de forma prioritaria en los próximos años?															
	Vivienda social o popular		Redes de agua, drenaje y alumbrado público		Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos		Centros recreativos, escuelas, hospitales, mercados		Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebús		Ecobici y ciclovías		Segundos pisos y autopistas urbanas		Total	
	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna	Recuento	% del N de columna
Vivienda social o popular	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Redes de agua, drenaje y alumbrado público	104	31.9%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	104	7.8%
Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos	36	11.0%	119	22.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	155	11.7%
Centros recreativos, escuelas, hospitales, mercados	37	11.3%	83	15.7%	40	14.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	160	12.0%
Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebús	121	37.1%	289	54.8%	194	68.1%	55	80.9%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	659	49.5%
Ecobici y ciclovías	21	6.4%	26	4.9%	44	15.4%	9	13.2%	87	70.7%	0	0.0%	0	0.0%	187	14.1%
Segundos pisos y autopistas urbanas	7	2.1%	10	1.9%	7	2.5%	4	5.9%	36	29.3%	1	100.0%	0	0.0%	65	4.9%
Total	326	100.0%	527	100.0%	285	100.0%	68	100.0%	123	100.0%	1	100.0%	0	0.0%	1330	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos.”

2.3. Usos de suelo para actividades económicas

En relación con los usos de suelo, la mayoría de los encuestados optó por el uso mixto, es decir, incluir comercios de pequeña y mediana escala en las zonas que actualmente son habitacionales (56.5%); la mayoría proviene de los sectores de gobierno (60.3%), de servicios profesionales (59.5%), industrial (55.0%) y comercial (47.7%) (Cuadro 17). Por otra parte, un poco menos de la mitad de los encuestados optó por mantener el uso de suelo comercial (30.7%), esta respuesta la eligieron en su mayoría personas que trabajan en el sector de agricultura (66.7%) y salud (50.0%), como se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro 17. Localización de comercios por tipo de actividad económica

		6. ¿Dónde deberían localizarse los establecimientos de comercio y servicios de pequeña escala (fondas, consultorios médicos, farmacias, lavanderías, gimnasios)?							
		En zonas donde actualmente predominan las viviendas.		En lugares cercanos a las estaciones de transporte público.		A lo largo de las principales vialidades.		En zonas exclusivas para comercio y servicios.	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
¿En qué actividad?	Agricultura	1	33.3%	0	0.0%	0	0.0%	2	66.7%
	Comercio	31	47.7%	5	7.7%	3	4.6%	26	40.0%
	Construcción	113	54.3%	14	6.7%	10	4.8%	71	34.1%
	Educación	83	60.1%	11	8.0%	6	4.3%	38	27.5%
	Gobierno	85	60.3%	13	9.2%	7	5.0%	36	25.5%
	Industria	11	55.0%	0	0.0%	1	5.0%	8	40.0%
	Otro	56	49.6%	16	14.2%	6	5.3%	35	31.0%
	Salud	8	36.4%	2	9.1%	1	4.5%	11	50.0%
	Servicios personales	26	63.4%	2	4.9%	2	4.9%	11	26.8%
	Servicios profesionales	203	59.5%	19	5.6%	22	6.5%	97	28.4%
	Transporte	4	44.4%	1	11.1%	0	0.0%	4	44.4%
	Turismo	8	66.7%	1	8.3%	0	0.0%	3	25.0%
	Total	629	56.5%	84	7.5%	58	5.2%	342	30.7%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

En general, la mayoría de los encuestados que viven en el Primer contorno eligieron implementar actividades económicas “en zonas donde actualmente predominan las viviendas” (58.8%), es decir, mixtura de usos de suelo. Mientras que quienes seleccionaron “en zonas exclusivas para comercio y servicios” habitan en la Ciudad central (34.9%) y en los Municipios (37.1%), aunque tienen la menor frecuencia prefieren mantener el uso del suelo comercial (Cuadro 18).

Cuadro 18. Localización de establecimientos de comercio por contorno

		6. ¿Dónde deberían localizarse los establecimientos de comercio y servicios de pequeña escala (fondas, consultorios médicos, farmacias, lavanderías, gimnasios)?							
		En zonas donde actualmente predominan las viviendas.		En lugares cercanos a las estaciones de transporte público.		A lo largo de las principales vialidades.		En zonas exclusivas para comercio y servicios.	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
CONTORNO	Ciudad Central	248	52.8%	39	8.3%	19	4.0%	164	34.9%
	Primer contorno	302	58.8%	32	6.2%	29	5.6%	151	29.4%
	Segundo contorno	140	59.6%	20	8.5%	14	6.0%	61	26.0%
	Tercer contorno	1	33.3%	1	33.3%	0	0.0%	1	33.3%
	Municipios	53	50.5%	6	5.7%	7	6.7%	39	37.1%
	Total	744	56.1%	98	7.4%	69	5.2%	416	31.3%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

Cabe señalar que algunas delegaciones tuvieron una diferencia mínima entre la primera respuesta y la segunda en orden de interés: Gustavo A. Madero (5.8% y 5.6%), Miguel Hidalgo (7.2% y 8.7%) y Milpa Alta (0.2% y 0.1%), es decir, los habitantes de esas delegaciones no se inclinan claramente por la preferencia respecto a la mixtura de suelo o sólo el uso comercial, como se muestra en el siguiente cuadro.

Cuadro 19. Localización de establecimientos de comercio por Delegación

		6. ¿Dónde deberían localizarse los establecimientos de comercio y servicios de pequeña escala (fondas, consultorios médicos, farmacias, lavanderías, gimnasios)?							
		En zonas donde actualmente predominan las viviendas.		En lugares cercanos a las estaciones de transporte público.		A lo largo de las principales vialidades.		En zonas exclusivas para comercio y servicios.	
		Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna
Delegación o Municipio	Álvaro Obregón	70	9.4%	11	11.2%	4	5.8%	33	7.9%
	Azcapotzalco	20	2.7%	3	3.1%	2	2.9%	13	3.1%
	Benito Juárez	89	12.0%	15	15.3%	7	10.1%	57	13.7%
	Coyoacán	73	9.8%	7	7.1%	6	8.7%	37	8.9%
	Cuajimalpa de Morelos	24	3.2%	1	1.0%	2	2.9%	7	1.7%
	Cuauhtémoc	79	10.6%	14	14.3%	6	8.7%	51	12.3%
	Gustavo A. Madero	42	5.6%	1	1.0%	4	5.8%	31	7.5%
	Iztacalco	29	3.9%	2	2.0%	3	4.3%	7	1.7%
	Iztapalapa	44	5.9%	7	7.1%	8	11.6%	23	5.5%
	La Magdalena Contreras	17	2.3%	5	5.1%	1	1.4%	9	2.2%
	Miguel Hidalgo	65	8.7%	9	9.2%	5	7.2%	53	12.7%
	Milpa Alta	1	0.1%	1	1.0%	0	0.0%	1	0.2%
	Otro	53	7.1%	6	6.1%	7	10.1%	39	9.4%
	Tláhuac	23	3.1%	3	3.1%	2	2.9%	11	2.6%
	Tlalpan	67	9.0%	10	10.2%	7	10.1%	29	7.0%
	Venustiano Carranza	15	2.0%	1	1.0%	1	1.4%	3	0.7%
	Xochimilco	33	4.4%	2	2.0%	4	5.8%	12	2.9%
	Total	744	100.0%	98	100.0%	69	100.0%	416	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En cuanto al tipo de comercio que prefieren los encuestados, se priorizaron las actividades económicas a pequeña y mediana escala como misceláneas y papelerías (48.3%), en su mayoría fueron jóvenes entre 20 y 29 años (53.0%); mientras que la mayoría de las

personas de la tercera edad, a partir de los 60 años, optaron por los supermercados (Cuadro 20).

Cuadro 20. Tipo de comercio cerca del domicilio por Rango de edad

		7. ¿Qué tipo de comercios prefiere tener cerca de su domicilio?									
		Misceláneas, fruterías, papelerías, etc.		Tiendas de conveniencia (Oxxo, 7 Eleven, etc.).		Mercados populares.		Mercados sobre ruedas o tianguis.		Supermercados y/o centros comerciales.	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
Rangos de edad	16-19	8	44.4%	2	11.1%	2	11.1%	2	11.1%	4	22.2%
	20-29	148	53.0%	11	3.9%	73	26.2%	18	6.5%	29	10.4%
	30-39	157	48.3%	20	6.2%	75	23.1%	16	4.9%	57	17.5%
	40-49	143	56.1%	10	3.9%	43	16.9%	6	2.4%	53	20.8%
	50-59	112	50.9%	12	5.5%	29	13.2%	4	1.8%	63	28.6%
	60-69	52	33.1%	15	9.6%	30	19.1%	0	0.0%	60	38.2%
	70-79	22	31.9%	4	5.8%	12	17.4%	2	2.9%	29	42.0%
	80-89	2	33.3%	0	0.0%	1	16.7%	1	16.7%	2	33.3%
	Total	644	48.5%	74	5.6%	265	19.9%	49	3.7%	297	22.3%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

2.4. Sustentabilidad

Un aspecto a resaltar consiste en la detección de un interés por parte de los participantes en incluir, como parte de la agenda prioritaria en materia urbana, el problema del deterioro al medio ambiente, generado por el desarrollo urbano. Muestra de ello fue que seleccionaron el uso de tecnologías sustentables -como captación de agua de lluvia, azoteas verdes y celdas solares-, como la principal condición para el desarrollo de proyectos inmobiliarios (31.2%); es decir, a partir del análisis de las respuestas de los encuestados se observa que el tema de la sustentabilidad se vinculó con las prácticas inmediatas y cotidianas, la mayoría de las personas pertenece al Primer contorno (34.2%), pero en toda la región resultó la opción más importante (Cuadro 21).

Cuadro 21. Condiciones para el desarrollo inmobiliario por contorno

		4. ¿Cuál debe ser el principal requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios (oficinas, centros comerciales, vivienda) en la Ciudad sin deteriorar la calidad de vida de la población?										
		El uso de tecnologías sustentables (captación de agua de lluvia, azoteas verdes e instalación de calentadores y ce		La conservación y/o ampliación de espacios públicos y equipamientos urbanos (parques, jardines, camellones).		La disponibilidad de agua, drenaje y energía eléctrica.		La localización en vialidades y cercanía con las redes de transporte público (Metro, Metrobús, Tren ligero, Troleb		La consulta a los vecinos sobre los proyectos.		Total
		Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
CONTORNO	Ciudad Central	120	25.5%	116	24.7%	87	18.5%	81	17.2%	66	14.0%	470
	Primer contorno	176	34.2%	89	17.3%	97	18.9%	73	14.2%	79	15.4%	514
	Segundo contorno	73	31.1%	36	15.3%	52	22.1%	32	13.6%	42	17.9%	235
	Tercer contorno	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3
	Municipios	42	40.0%	18	17.1%	16	15.2%	20	19.0%	9	8.6%	105
	Total	414	31.2%	259	19.5%	252	19.0%	206	15.5%	196	14.8%	1327

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Otra de las preguntas que muestra la importancia dada por los participantes a la situación ambiental de la Ciudad se relaciona con los asentamientos humanos en Suelo de Conservación, pues la opción seleccionada con más frecuencia se refiere a evitar el crecimiento de tales asentamientos en Áreas de Valor Ambiental (55.2%) (Cuadro 22).

Al hacer un cruce con el tipo de vivienda de los participantes, se obtuvo que la mayoría de quienes desean evitar el crecimiento de los asentamientos es dueño de su vivienda (56.1%); por tanto, podría suponerse que, al tener seguridad habitacional, son indiferentes frente a la situación de los poblados rurales, además de que la mayoría habita en las delegaciones centrales (58.8%), véase Cuadro 22.

Cuadro 22. Acciones relacionadas con los pueblos rurales por contorno

		9. ¿Cuál debe ser la principal estrategia para orientar el desarrollo de los poblados rurales que se encuentran en el suelo de conservación?								Total
		Evitar su crecimiento en áreas naturales de valor ambiental.		Ofrecer programas que permitan el acceso a la vivienda en zonas urbanas a quienes así lo deseen.		Fomentar la construcción de vivienda nueva en terrenos baldíos al interior de los poblados rurales.		Permitir una mayor ocupación en los predios ya construidos.		
		Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
El lugar donde vive es:	Propio	170	58.8%	46	15.9%	46	15.9%	27	9.3%	289
	Ciudad Central	195	54.9%	68	19.2%	73	20.6%	19	5.4%	355
	Primer contorno	90	53.6%	34	20.2%	29	17.3%	15	8.9%	168
	Segundo contorno	2	66.7%	0	0.0%	1	33.3%	0	0.0%	3
	Tercer contorno	46	56.1%	22	26.8%	11	13.4%	3	3.7%	82
	Municipios	503	56.1%	170	19.0%	160	17.8%	64	7.1%	897
Total		729	55.2%	270	20.4%	233	17.6%	89	6.7%	1321

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

En cuanto a las acciones para controlar los efectos del cambio climático, resalta que los habitantes de la delegación Tlalpan prefieren mayoritariamente la opción de “Evitar la urbanización en zonas de riesgo (barrancas, cauces de ríos, cerros)” (43.4%), pues esa

delegación tiene un elevado número de Asentamientos Humanos Irregulares, la mayoría establecidos en Suelo de Conservación o en Áreas de Valor Ambiental; así como en Tláhuac (48.7%) (Cuadro 23).

Sólo en la delegación de Xochimilco hubo una mínima diferencia entre “Evitar la urbanización” (35.3%) y “Fortalecer los programas destinados al cuidado del medio ambiente” (33.3%) (Cuadro 23), lo cual se puede explicar debido a que constituye un territorio con amplias zonas de conservación así como de recarga del acuífero.

Cuadro 23. Control de los efectos del cambio climático por Delegación

	13. ¿Qué debe hacerse para contrarrestar los efectos del cambio climático (deslaves, sequías, inundaciones)?								
	Evitar la urbanización en zonas de riesgo (barrancas, cauces de ríos, cerros).		Fortalecer los programas destinados al cuidado del medio ambiente.		Retribuir económicamente a quien posea y proteja los bosques y áreas de valor ambiental que rodean a la Ciudad.		Difundir información sobre los riesgos existentes en la Ciudad.		Total
	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento	% del N de fila	Recuento
Álvaro Obregón	57	48.3%	34	28.8%	20	16.9%	7	5.9%	118
Azcapotzalco	21	55.3%	12	31.6%	1	2.6%	4	10.5%	38
Benito Juárez	86	51.2%	52	31.0%	26	15.5%	4	2.4%	168
Coyoacán	62	50.4%	35	28.5%	22	17.9%	4	3.3%	123
Cuajimalpa de Morelos	18	52.9%	11	32.4%	5	14.7%	0	0.0%	34
Cuauhtémoc	84	56.0%	47	31.3%	17	11.3%	2	1.3%	150
Gustavo A. Madero	40	51.3%	26	33.3%	10	12.8%	2	2.6%	78
Iztacalco	23	56.1%	12	29.3%	5	12.2%	1	2.4%	41
Iztapalapa	39	47.6%	26	31.7%	11	13.4%	6	7.3%	82
La Magdalena Contreras	19	59.4%	8	25.0%	4	12.5%	1	3.1%	32
Miguel Hidalgo	76	57.6%	36	27.3%	16	12.1%	4	3.0%	132
Milpa Alta	1	33.3%	0	0.0%	2	66.7%	0	0.0%	3
Otro	57	54.3%	31	29.5%	10	9.5%	7	6.7%	105
Tláhuac	19	48.7%	13	33.3%	6	15.4%	1	2.6%	39
Tlalpan	49	43.4%	41	36.3%	18	15.9%	5	4.4%	113
Venustiano Carranza	9	45.0%	10	50.0%	1	5.0%	0	0.0%	20
Xochimilco	18	35.3%	17	33.3%	11	21.6%	5	9.8%	51
Total	678	51.1%	411	31.0%	185	13.9%	53	4.0%	1327

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

A partir de los totales del cuadro anterior, se puede observar que la opción que tuvo mayor frecuencia fue la de “Evitar la urbanización en zonas de riesgo (barrancas, cauces de ríos, cerros)” (51.1%); sin embargo, le sigue la opción de “Fortalecer los programas destinados al cuidado del medio ambiente” (31%), lo que refleja dos corrientes ambientalistas contrapuestas, ya que por un lado se tiene una visión poco negociadora para contener la urbanización en zonas de riesgo, y por otro, una perspectiva conciliadora a través del gobierno para que incida en el mejoramiento del medio ambiente urbano a partir de políticas públicas.

2.5. Gobernanza y participación ciudadana

En relación al tema de pesos y contrapesos de los actores que participan en la toma de decisiones como parte del proceso de gobernanza, los resultados de la Encuesta permitieron observar que se prioriza el trabajo conjunto entre el gobierno y el sector privado, sobre todo para asumir los costos de los impactos cuando se desarrollan los proyectos urbanos, aunque es de resaltar que para las personas que trabajan en los sectores de la industria (70.0%) y el gubernamental (60.3%), la responsabilidad es únicamente de los desarrolladores. Por otro lado, quienes adjudicaron al gobierno como el único que tiene que asumir los costos son personas que declararon trabajar en el sector de la construcción (53.8%), como puede observarse en el Cuadro 24.

Cuadro 24. Responsable de impactos por tipo de actividad

		5. Cuando se desarrolla un proyecto urbano con financiamiento privado, ¿quién debe asumir los costos del impacto a la infraestructura pública (redes de agua, drenaje, áreas verdes)?					
		El Gobierno a través de los impuestos y derechos que pagan los ciudadanos.		Los desarrolladores de vivienda, centros comerciales, oficinas, vialidades de cuota.		El Gobierno y los desarrolladores.	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
¿En qué actividad?	Agricultura	1	33.3%	0	0.0%	2	66.7%
	Comercio	7	10.8%	30	46.2%	28	43.1%
	Construcción	29	13.9%	67	32.2%	112	53.8%
	Educación	9	6.5%	66	47.8%	63	45.7%
	Gobierno	4	2.8%	85	60.3%	52	36.9%
	Industria	2	10.0%	14	70.0%	4	20.0%
	Otro	10	8.8%	50	44.2%	53	46.9%
	Salud	1	4.5%	8	36.4%	13	59.1%
	Servicios personales	7	17.1%	20	48.8%	14	34.1%
	Servicios profesionales	31	9.1%	131	38.4%	179	52.5%
	Transporte	2	22.2%	3	33.3%	4	44.4%
	Turismo	0	0.0%	6	50.0%	6	50.0%
	Total	103	9.3%	480	43.1%	530	47.6%
¿Qué actividad realiza?	Actividades del hogar	7	15.2%	18	39.1%	21	45.7%
	Estudiante	7	6.7%	48	46.2%	49	47.1%
	Otro	8	18.6%	16	37.2%	19	44.2%
	Pensionado o jubilado	2	11.8%	7	41.2%	8	47.1%
	Total	24	11.4%	89	42.4%	97	46.2%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta "Decidiendo la Ciudad que queremos".

En la pregunta referida sobre los requisitos para desarrollar proyectos inmobiliarios, la respuesta de "Consulta a los vecinos" -que fue la última opción en frecuencia-, figuró como principal respuesta sólo para las personas de los sectores de educación (17.6%), gobierno (16.3%) y comercio (9.8%) (Cuadro 25).

Cuadro 25. Requisitos para desarrollar proyectos inmobiliarios por tipo de actividad

		4. ¿Cuál debe ser el principal requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios (oficinas, centros comerciales, vivienda) en la Ciudad sin deteriorar la calidad de vida de la población?									
		La localización en vialidades y cercanía con las redes de transporte público (Metro, Metrobús, Tren ligero, Troleb		La consulta a los vecinos sobre los proyectos.		La conservación y/o ampliación de espacios públicos y equipamientos urbanos (parques, jardines, camellones).		La disponibilidad de agua, drenaje y energía eléctrica.		El uso de tecnologías sustentables (captación de agua de lluvia, azoteas verdes e instalación de calentadores y ce	
		Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna
¿En qué actividad?	Agricultura	1	0.5%	0	0.0%	1	0.5%	0	0.0%	1	0.3%
	Comercio	6	3.3%	15	9.8%	11	5.0%	10	4.7%	23	6.6%
	Construcción	41	22.3%	12	7.8%	50	22.9%	35	16.6%	70	20.2%
	Educación	25	13.6%	27	17.6%	27	12.4%	20	9.5%	39	11.2%
	Gobierno	15	8.2%	25	16.3%	25	11.5%	31	14.7%	45	13.0%
	Industria	4	2.2%	0	0.0%	3	1.4%	4	1.9%	9	2.6%
	Otro	19	10.3%	15	9.8%	21	9.6%	23	10.9%	35	10.1%
	Salud	3	1.6%	3	2.0%	5	2.3%	6	2.8%	5	1.4%
	Servicios personales	6	3.3%	7	4.6%	7	3.2%	9	4.3%	12	3.5%
	Servicios profesionales	59	32.1%	46	30.1%	63	28.9%	71	33.6%	102	29.4%
	Transporte	5	2.7%	0	0.0%	2	0.9%	0	0.0%	2	0.6%
	Turismo	0	0.0%	3	2.0%	3	1.4%	2	0.9%	4	1.2%
	Total	184	100.0%	153	100.0%	218	100.0%	211	100.0%	347	100.0%
¿Qué actividad realiza?	Actividades del hogar	4	19.0%	6	14.0%	8	20.0%	14	34.1%	14	21.5%
	Estudiante	14	66.7%	21	48.8%	27	67.5%	14	34.1%	28	43.1%
	Otro	3	14.3%	11	25.6%	4	10.0%	9	22.0%	16	24.6%
	Pensionado o jubilado	0	0.0%	5	11.6%	1	2.5%	4	9.8%	7	10.8%
	Total	21	100.0%	43	100.0%	40	100.0%	41	100.0%	65	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

En este sentido, la respuesta de “Consulta a los vecinos” únicamente se priorizó en las delegaciones Cuauhtémoc (23.3%), la Magdalena Contreras (21.9%), Xochimilco (21.6%), Cuajimalpa (20.6%) y Azcapotzalco (18.4%), lo cual muestra que aunque fue la última opción en frecuencia, resultó ser la más importante en las delegaciones de los contornos periféricos (Cuadro 26).

Cuadro 26. Requisitos para desarrollar proyectos inmobiliarios por delegación

		4. ¿Cuál debe ser el principal requisito para desarrollar proyectos inmobiliarios (oficinas, centros comerciales, vivienda) en la Ciudad sin deteriorar la calidad de vida de la población?									
		La localización en vialidades y cercanía con las redes de transporte público (Metro, Metrobús, Tren ligero, Troleb		La consulta a los vecinos sobre los proyectos.		La conservación y/o ampliación de espacios públicos y equipamientos urbanos (parques, jardines, camellones).		La disponibilidad de agua, drenaje y energía eléctrica.		El uso de tecnologías sustentables (captación de agua de lluvia, azoteas verdes e instalación de calentadores y ce	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
Delegación o Municipio	Álvaro Obregón	22	18.6%	13	11.0%	22	18.6%	23	19.5%	38	32.2%
	Azcapotzalco	4	10.5%	7	18.4%	5	13.2%	8	21.1%	14	36.8%
	Benito Juárez	26	15.5%	18	10.7%	44	26.2%	39	23.2%	41	24.4%
	Coyoacán	20	16.3%	21	17.1%	21	17.1%	23	18.7%	38	30.9%
	Cuajimalpa de Morelos	4	11.8%	7	20.6%	6	17.6%	4	11.8%	13	38.2%
	Cuauhtémoc	24	16.0%	35	23.3%	33	22.0%	16	10.7%	42	28.0%
	Gustavo A. Madero	9	11.5%	12	15.4%	12	15.4%	13	16.7%	32	41.0%
	Iztacalco	3	7.3%	5	12.2%	9	22.0%	11	26.8%	13	31.7%
	Iztapalapa	11	13.4%	14	17.1%	14	17.1%	15	18.3%	28	34.1%
	La Magdalena Contreras	6	18.8%	7	21.9%	10	31.2%	1	3.1%	8	25.0%
	Miguel Hidalgo	30	22.7%	12	9.1%	33	25.0%	27	20.5%	30	22.7%
	Milpa Alta	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	100.0%
	Otro	20	19.0%	9	8.8%	18	17.1%	16	15.2%	42	40.0%
	Tláhuac	3	7.7%	7	17.9%	3	7.7%	11	28.2%	16	38.5%
	Tlalpan	17	15.0%	17	15.0%	19	16.8%	26	23.0%	34	30.1%
	Veracruzano Camariza	1	5.0%	1	5.0%	6	30.0%	5	25.0%	7	35.0%
	Xochimilco	6	11.8%	11	21.6%	4	7.8%	14	27.5%	16	31.4%
	Total	206	15.5%	196	14.8%	259	19.5%	252	19.0%	414	31.2%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

En lo que concierne al tema de los pueblos y barrios originarios, del total de quienes eligieron la opción de proteger el patrimonio histórico y cultural como la acción más urgente por parte de las autoridades, también eligieron como principal demanda mejoras en el transporte público (49.2%) (Cuadro 26).

Cuadro 26. Acciones para preservar los pueblos y barrios originarios

		18. ¿Cuál debe ser la acción más importante para preservar los pueblos y barrios originarios de la Ciudad?									
		Proteger su patrimonio histórico y cultural.		Implementar políticas que favorezcan que las nuevas generaciones de esos pueblos y barrios permanezcan en ellos.		Permitir la construcción de vivienda en función de la capacidad de su infraestructura y servicios.		No requieren de ninguna acción, así están bien.		Total	
		Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna
14.2 ¿En qué debe invertir el gobierno de la Ciudad de forma prioritaria en los próximos años?	Vivienda social o popular	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	Redes de agua, drenaje y alumbrado público	51	7.3%	20	7.2%	23	11.2%	2	6.5%	104	7.8%
	Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos	88	12.5%	48	12.3%	17	8.3%	2	6.5%	155	11.7%
	Centros recreativos, escuelas, hospitales, mercados	85	12.1%	50	12.8%	21	10.2%	4	12.9%	160	12.0%
	Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebús	346	49.2%	202	51.7%	98	47.8%	13	41.9%	659	49.5%
	Ecobici y ciclovías	100	14.2%	50	12.8%	29	14.1%	8	25.8%	187	14.1%
	Segundos pisos y autopistas urbanas	33	4.7%	13	3.3%	17	8.3%	2	6.5%	65	4.9%
	Total	703	100.0%	391	100.0%	205	100.0%	31	100.0%	1330	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Siguiendo con el tema de los pueblos y barrios originarios, es importante señalar que existe una diferencia mínima entre quienes consideran que es el gobierno junto con los desarrolladores los únicos responsables de los impactos por los nuevos proyectos (47.3%), y aquellos que eligieron la opción de solamente los desarrolladores (43.1%) como actores que deberían asumir los costos de la infraestructura construida (Cuadro 27), lo cual fundamenta la posición por la gobernanza en la Ciudad. Específicamente de quienes optaron por “Permitir la construcción de vivienda”, más de la mitad señaló que es una responsabilidad compartida entre el gobierno y los desarrolladores (51.2%).

Cuadro 27. Acciones para preservar los pueblos y barrios originarios

		10. ¿Cuál debe ser la acción más importante para preservar los pueblos y barrios originarios de la Ciudad?									
		Proteger su patrimonio histórico y cultural		Implementar políticas que favorezcan que las nuevas generaciones de esos pueblos y barrios permanezcan en ellos		Permitir la construcción de vivienda en función de la capacidad de su infraestructura y servicios		No requieren de ninguna acción, así están bien		Total	
		Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna	Recuento	% del N de la columna
5. Cuando se desarrolla un proyecto urbano con financiamiento privado, ¿quién debe asumir los costos del impacto a la infraestructura pública (redes de agua, drenaje, áreas verdes)?	El Gobierno a través de los impuestos y derechos que pagan los ciudadanos.	59	8.4%	29	7.4%	34	16.6%	6	19.4%	128	9.6%
	Los desarrolladores de vivienda, centros comerciales, oficinas, vialidades de cuota.	311	44.2%	181	46.3%	66	32.2%	15	46.4%	573	43.1%
	El Gobierno y los desarrolladores.	333	47.4%	181	46.3%	105	51.2%	10	32.3%	629	47.3%
	Total	703	100.0%	391	100.0%	205	100.0%	31	100.0%	1330	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

Con respecto al tema de integración metropolitana, es importante señalar que los entrevistados optaron por la planificación a nivel metropolitano (47.8%), ya que su interés central es que las autoridades, tanto de la Ciudad como del Estado de México, dirijan sus acciones hacia el tema de la inversión en vivienda (51.5%), así como en redes de agua drenaje y alumbrado público (49.5%), es decir, se podría argumentar, que como parte de las acciones de integración entre ambas autoridades es importante atender zonas con equipamiento y servicios para luego construir vivienda social y popular como se muestra en el Cuadro 28.

Cuadro 28. Acciones de inversión y funcionamiento de la Zona Metropolitana

		1. ¿Qué acciones deben priorizarse para mejorar el funcionamiento de la Zona Metropolitana, es decir, entre Delegaciones y Municipios conurbados?									
		Construir nuevas vialidades y ampliarlas existentes.		Contar con políticas y reglamentos únicos para la Ciudad de México y los municipios metropolitanos.		Integrar los sistemas de transporte público (ampliación de las líneas del Metro y Metrobús, mejoramiento de la red)		Planificar a nivel metropolitano para regular el desarrollo de la ciudad.		Total	
		Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila	Recuento	% de la fila
14.1 ¿En qué debe invertir el gobierno de la Ciudad de forma prioritaria en los próximos años?	Vivienda social o popular	21	6.4%	13	4.0%	124	38.0%	168	61.5%	326	100.0%
	Redes de agua, drenaje y alumbrado público	27	6.1%	23	4.4%	216	41.0%	261	49.5%	527	100.0%
	Plazas, parques, áreas verdes y otros espacios públicos	10	3.5%	9	3.2%	143	50.2%	123	43.2%	295	100.0%
	Centros recreativos, escuelas, hospitales, mercados	4	5.9%	2	2.9%	31	45.6%	31	45.6%	68	100.0%
	Metro, Metrobús, RTP, Tren Ligero, Trolebus	6	4.9%	3	2.4%	61	49.6%	53	43.1%	123	100.0%
	Escuelas y ciclovías	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	0	0.0%	1	100.0%
	Segundas pisos y autopistas urbanas	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	Total	68	6.1%	50	3.8%	576	43.3%	636	47.8%	1330	100.0%

Fuente: Elaboración propia con base en la Encuesta “Decidiendo la Ciudad que queremos”.

III. Comentarios finales

A partir de los resultados obtenidos se puede argumentar que el objetivo de la Encuesta se cumplió, ya que con la participación de habitantes de todas las delegaciones y algunos municipios conurbados se identificó la tendencia respecto a la opinión de los encuestados en los temas clave del desarrollo urbano y del futuro de la Ciudad; asimismo, se logró ampliar el alcance de dicha opinión a nivel regional.

Sin embargo, aunque la muestra de participantes en la Encuesta es significativa, existe un sesgo debido a que la mayoría de quienes la respondieron pertenece a las delegaciones del Primer Contorno y de la Ciudad Central, aunado a que las principales actividades que realizan forman parte del sector de Servicios Profesionales y de Construcción, lo cual se explica con la hipótesis de que en estos contornos se concentran aquellos habitantes que tienen acceso a internet y han terminado, mínimamente, el nivel de licenciatura; por ende, tuvieron las condiciones suficientes (en servicios y acceso) para responder la Encuesta en línea.

En general, los resultados obtenidos delimitan los principales ejes que el futuro desarrollo urbano de la Ciudad de México tiene que seguir en los temas de vivienda, movilidad, sustentabilidad, usos de suelo para actividades económicas y gobernanza. A partir de lo cual se observaron los siguientes lineamientos:

1. Dirigir la construcción y recuperación de vivienda hacia la redensificación de la Ciudad. Las respuestas a las preguntas transversales al tema de la vivienda reflejan el interés por recuperar las zonas de la Ciudad que están abandonadas o deterioradas; atender el mercado de renta de vivienda en las delegaciones centrales, tanto para las generaciones de jóvenes como para aquellos que habitan en asentamientos irregulares y en zonas de riesgo; y en cuanto a las personas que viven en áreas naturales protegidas, se enfatizó que es necesario otorgarles la posibilidad de adquirir una vivienda en la zona urbana.

2. Mejorar el sistema de transporte público. Para los encuestados (sobre todo en las delegaciones centrales), tanto el problema de la movilidad en la Ciudad como de la integración metropolitana tiene que abarcar el tema de la mejora de la infraestructura y

equipamiento de los servicios del transporte; esto fue un interés general, en todas las delegaciones y entre todos los participantes, sin importar su principal modo de transporte. Los resultados muestran la preocupación generalizada por la mejora del transporte público en todas sus vertientes; sin embargo, los participantes también ponderaron otros aspectos urbanos como prioridad para la inversión, tal es el caso de la opción con mayor frecuencia, “Redes de agua, drenaje y alumbrado público”, la cual tiene que ver con el tema de la habitabilidad y la vivienda.

3. Impulsar la pequeña y mediana empresa en el uso de suelo habitacional. Los resultados de la Encuesta muestran la preferencia que se tiene por aumentar el pequeño y mediano comercio, como las tiendas de abarrotes, así como el interés generalizado de que dichas actividades se realicen también en el uso de suelo habitacional; es decir, se prioriza el uso del suelo mixto. Sin embargo, en algunas delegaciones centrales se vislumbra la necesidad de tener supermercados cercanos a la vivienda.

4. Evitar la urbanización en áreas verdes y utilizar técnicas sustentables en la construcción de inmuebles. El tema de la sustentabilidad es uno de los principales retos en el desarrollo urbano de la Ciudad, pues como resultado de esta Encuesta, la principal acción para atender al cambio climático consiste en evitar la urbanización en áreas de conservación y zonas de riesgo; es decir, no se priorizaron aquellas acciones referidas al cuidado medio ambiental. Asimismo, se eligió la respuesta del uso de técnicas ecológicas (captación de agua de lluvia y celdas solares) como principal condición para la construcción de proyectos inmobiliarios. Los resultados permiten observar que se tienen claras las estrategias inmediatas (como las azoteas verdes) pero no se tiene una visión de gran alcance, a nivel regional, lo que se convierte en un reto para sus autoridades.

5. Compartir responsabilidades entre el gobierno y el sector privado. Respecto al tema de la gobernanza, resultó que se prefiere que las implicaciones de los impactos de los proyectos urbanos con capital privado se asuman entre el gobierno y el sector inmobiliario; cabe señalar que la consulta ciudadana no fue priorizada como condición para la realización de dichos proyectos.

Como temas secundarios, que siguen teniendo una amplia importancia, se encuentra el espacio público, ya que los participantes interesados en que se invierta en éste viven en

delegaciones que no carecen de ellos, por el contrario, están acostumbrados a verlos como parte del paisaje urbano; el caso más representativo es la delegación Miguel Hidalgo que tiene una elevada oferta de plazas comerciales y áreas verdes.

Por otra parte, es importante destacar que la Encuesta de opinión “Decidiendo la Ciudad que queremos” es un instrumento que puede ser replicado para construir el diagnóstico y las estrategias de desarrollo urbano en otras ciudades ya que trata ejes transversales como la vivienda, la movilidad, la gobernanza, las actividades económicas, los usos de suelo y la sustentabilidad, los cuales son propios de cualquier contexto urbano, tanto nacional como internacional, y así conocer la opinión ciudadana sobre temas rectores del desarrollo urbano y ordenamiento del territorio.